



UNIGLASS HELLAS SA

**UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

25 ΧΛΜ Ν.Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΤΚ: 19600 ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 125381601000

**Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
της χρήσης**

1^η Ιανουαρίου 2023 έως 31^η Δεκεμβρίου 2023

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
(ΟΠΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.....	13
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων.....	14
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	15
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	16
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	17
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ	
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023.....	18
1. Γενικές πληροφορίες	18
2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	18
3. Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες	25
4. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	28
5. Αποσβέσεις.....	28
6. Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης.....	29
7. Λοιπά έσοδα – έξοδα.....	30
8. Χρηματοοικονομικά έσοδα – έξοδα	30
9. Δικαιώματα χρήσης παγίων.....	31
10. Ενσώματα Πάγια	32
11. Ασώματα Πάγια Στοιχεία	33
12. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	33
13. Αποθέματα.....	33
14. Απαιτήσεις.....	34
15. Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις.....	35
16. Χρηματικά Διαθέσιμα	35
17. Μετοχικό Κεφάλαιο	36
18. Αποθεματικά	36
19. Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους.....	36
20. Δεδουλευμένες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	38
21. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	38
22. Εμπορικές Υποχρεώσεις.....	39
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	39

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"UNIGLASS Μ.Α.Ε"

ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.:125381601000

Για την 10η Εταιρική Χρήση διαχειριστικής περιόδου από 01.01.2023 έως 31.12.2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Ν. 4548/2018, όπως αυτός ισχύει και το Καταστατικό της εταιρίας, σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης της 10ης εταιρικής χρήσης από 01.01.2023 έως 31.12.2023, επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που καταρτίστηκαν σύμφωνα με το νόμο και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα. Η παρούσα Ετήσια Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

Α. Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας και οικονομικά στοιχεία

1. Επί της εξέλιξης των εργασιών, της πορείας και της οικονομικής θέσης της εταιρείας σημειωτέα τα εξής :

α) Η εταιρεία συγκαταλέγεται σε τοπικό επίπεδο σε μια από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις του είδους στην Ελλάδα. Οι οικονομικοί δείκτες της επιχείρησης στην όγδοη ουσιαστικά χρονιά λειτουργίας της ήταν πολύ καλοί. Ωστόσο υπάρχουν μεγάλα περιθώρια βελτίωσης έχοντας υπόψη την οργάνωση της εταιρείας (Προσωπικό – Διαδικασίες – Διοίκηση).

β) Η δε οικονομική κρίση, δεν δημιουργεί δυσκολίες στις πληρωμές, λόγω της πολιτικής της εταιρείας να προεισπράττει στο μεγαλύτερο μέρος τους τις πωλήσεις της.

γ) Επίσης, παρατηρείται η διεύρυνση του πελατολογίου της Uniglass Μ.Α.Ε., λόγω της ανάληψης από το τμήμα MARKETING προωθητικών ενεργειών για την προβολή των προϊόντων της εταιρείας.

2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση του ισολογισμού της παρούσης χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος).

Οι αποσβέσεις όλων των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

2. Αποτίμηση αποθεμάτων

Τα αποθέματα των εμπορευμάτων έχουν αποτιμηθεί στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας

3. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις

UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΚΑΙ 2022

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

απαιτήσεις. Η εταιρεία δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και απαιτήσεις.

Τα κυριότερα σημεία δραστηριότητας της περασμένης χρήσης είναι τα εξής :

Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων) έφθασε τα 8.595.173,49 Ευρώ.

1. Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 2.525.656,39 Ευρώ και μετά την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και εξόδων διάθεσης, εκτάκτων εξόδων η εταιρεία εμφάνισε κέρδη 207.590,66 Ευρώ.

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημ.	Η Εταιρεία	
		01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Πωλήσεις		8.595	8.942
Κόστος πωλήσεων		(6.070)	(6.845)
Μικτό κέρδος		2.525	2.097
Έξοδα διάθεσης και διοίκησης	7	(2.426)	(2.286)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	8	137	181
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	8	(38)	(427)
		198	(435)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(5)	(106)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	-	-
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		193	(541)
Φόροι εισοδήματος		-	-
Καθαρά κέρδη / (ζημίες)		193	(541)
Λοιπές συγκεντρωτικές (ζημίες)/εισοδήματα που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους:			
Υιοθέτηση IFRS 9 1/1/2018		-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) της αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20	(2)	(3)
Αναπροσαρμογή γηπέδων		-	-
Καθαρές λοιπές συγκεντρωτικές ζημίες που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους		(2)	(3)
Λοιπές συνολικές (ζημίες) / εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους		(2)	(3)
Συνολικές (ζημίες) / εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους		191	(544)
Οι συνολικές (ζημίες) / εισοδήματα αποδίδονται σε:			
Μετόχους της μητρικής εταιρείας		193	(541)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-
		193	(541)
Οι λοιπές συγκεντρωτικές συνολικές (ζημίες)/εισοδήματα αποδίδονται σε:			
Μετόχους της μητρικής εταιρείας		191	(544)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-
		191	(544)

UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΚΑΙ 2022

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	Η Εταιρεία	
		31.12.2023	31.12.2022
Ενεργητικό			
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	10	1.556	1.660
Ασώματα πάγια στοιχεία	11	1	2
Δικαιώματα χρήσης παγίων	9	34	55
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	53	19
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		1.644	1.736
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	13	3.003	1.844
Εμπορικές απαιτήσεις	14	1.577	1.731
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	14	304	231
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	15	262	54
Χρηματικά διαθέσιμα	16	1.042	24
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		6.188	3.884
Σύνολο ενεργητικού		7.832	5.620
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	144	48
Υπέρ το άρτιο	18	3.360	2.456
Αποτελέσματα εις νέον		(2.911)	(3.102)
Τακτικό, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά		8	8
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		601	(590)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	19	107	97
Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης παγίων	9	32	52
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		139	149
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Εμπορικές υποχρεώσεις	22	197	158
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις		6.600	5.605
Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης παγίων	9	2	3
Υποχρεώσεις από φόρους		29	30
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	264	265
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		7.092	6.061
Σύνολο υποχρεώσεων		7.231	6.210
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		7.832	5.620

UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΚΑΙ 2022

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 20)	Υπέρ το άρτιο ν (Σημ. .20)	Τακτικό, αφορολόγητα , και ειδικά αποθεματικά	Αποτελέσμα τα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίω ν
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2021	48	2.456	8	(2.558)	(46)
Κέρδη /(Ζημιές) χρήσεως	-	-	-	(541)	(541)
Άλλα συνολικά έσοδα προς αναταξινόμηση στα αποτελέσματα	-	-	-	(3)	(3)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2022	48	2.456	8	(3.102)	(590)
Κέρδη /(Ζημιές) χρήσεως	-	-	-	193	193
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	96	904	-	-	1.000
Άλλα συνολικά έσοδα προς αναταξινόμηση στα αποτελέσματα	-	-	-	(2)	(2)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2023	144	3.360	8	(2.911)	601

UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΚΑΙ 2022

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	Η Εταιρεία	
		01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
(Ζημίες)/κέρδη χρήσεως προ φόρων		193	(541)
Αποσβέσεις	10,11,12	191	171
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	4, 20	13	13
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα	9	5	106
(Ζημίες)/κέρδη από εκποίηση ενσώματων παγίων	8	-	(11)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		402	(262)
(Αύξηση)/Μείωση σε:			
Αποθέματα		(1.159)	312
Εμπορικές απαιτήσεις		154	(98)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		(208)	83
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		(73)	(24)
Αύξηση/(Μείωση) σε:			
Εμπορικές υποχρεώσεις		39	(791)
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις		995	1.221
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(11)	(207)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		(263)	496
Τόκοι πληρωθέντες		(5)	(106)
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες		2	1
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	20	(9)	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		(34)	-
Αύξηση λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		(10)	(97)
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		83	32
Ταμειακές ροές από επενδυτικές / χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	11	(65)	(190)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	11	-	99
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		1.000	-
Ταμειακές ροές από επενδυτικές / χρηματοδοτικές δραστηριότητες		935	(91)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση χρηματικών διαθεσίμων		1.018	(59)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	17	24	83
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	17	1.042	24

**UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΚΑΙ 2022**

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα κυριότερα σημεία δραστηριότητας της περασμένης χρήσης είναι τα εξής :

1. Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων) έφθασε τα 8.595.173,49 Ευρώ, αποτελώντας αξιόλογη επίδοση.
2. Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε 2.525.656,39 Ευρώ και μετά την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και εξόδων διάθεσης, εκτάκτων εξόδων η εταιρεία εμφάνισε κέρδη 207.590,66 Ευρώ.
3. Φόρος εισοδήματος δεν προέκυψε λόγω των ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

Η Διανομή κερδών για τη χρήση 2023 γίνεται ως εξής:

Λογαριασμός	01/01 - 31/12/2023	01/01-31/12/2022
1. Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00
2. Πρώτο Μέρισμα	0,00	0,00
3. Υπόλοιπο Κερδών (Ζημιών) εις Νέο	193.590,66	-540.631,48
Σύνολο	193.590,66	-540.631,48

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη Χρήση 2023, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως , την Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων και την Κατάσταση Ταμειακών Ροών.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Β. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζεται η εξέλιξη των σημαντικότερων αριθμοδεικτών της εταιρείας:

		ΕΥΡΩ		ΔΕΙΚΤΕΣ
		2023		2023
1. Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό	<u>6.187.836</u>		0,87φορές
	Βραχυπροθ. Παθητικό	7.089.756		
2. Δείκτης ιδίων /ξένων κεφαλαίων β) Σχέση ιδίων κεφαλαίων/ Παθητικού	Ίδια Κεφάλαια	<u>600.877</u>		0,08%
	Σύνολο Παθητικού	7.831.734		
3. Δείκτες διαχειριστικής πολιτικής α) Ημέρες πιστώσεως προμηθευτών	Υποχρ. προς Προμηθευτές x 360	6.797.426	<u>x360</u>	375 ημέρες
	Σύνολο Αγορών	6.533.647		
β) Ημέρες πιστώσεως πελατών	Απαιτήσεις από πελάτες x 360	1.881.012	<u>x360</u>	79 ημέρες
	Σύνολο Πωλήσεων	8.595.173		
4. Δείκτες αποδοτικότητας α) Μικτών κερδών	Μικτά κέρδη	<u>2.525.656</u>	X100	29,38%
	Σύνολο Πωλήσεων	8.595.173		
β) Καθαρών αποτελεσμάτων χρήσης	Κέρδη(Ζημίες) χρήσεως	<u>193.591</u>	X100	2,25%
	Σύνολο Πωλήσεων	8.595.173		
γ) Αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων	Κέρδη(Ζημίες) χρήσεως	<u>193.591</u>	X100	32,22%
	Ίδια Κεφάλαια	600.877		

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Γ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1. Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας βασίζεται σε μεγάλο αριθμό αντιπροσώπων, συνεργατών και πελατών με μεγάλη πιστοληπτική φερεγγυότητα και στην πώληση στην πλειονότητα των προϊόντων σε ανταγωνιστικές τιμές, με αποτέλεσμα οι κίνδυνοι που αφορούν στην επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρείας να είναι περιορισμένοι.

2. Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία διατηρεί σε χαμηλά επίπεδα τον πιστωτικό κίνδυνο, λόγω του γεγονότος ότι έχει ικανοποιητική διασπορά των απαιτήσεών της και έτσι περιορίζει τον κίνδυνο, εφαρμόζοντας ικανοποιητική πιστωτική πολιτική. Επίσης για ένα μεγάλο αριθμό πελατών μας ισχύει η προκαταβολή όλου του ποσού προκειμένου να εκτελεστεί η παραγγελία του. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε οι χορηγούμενες πιστώσεις να μην υπερβαίνουν στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο. Για κάθε νέο πελάτη πραγματοποιείται έλεγχος φερεγγυότητας από εξωτερικό συνεργάτη. Σχετικά με τους υπάρχοντες πελάτες, γίνεται τακτικός έλεγχος των υπολοίπων τους και εάν κριθεί απαραίτητο δημιουργείται σχετική πρόβλεψη.

β) Κίνδυνοι κεφαλαίου και ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι θα είναι βιώσιμη. Ως προς τις ταμειακές της ροές είναι τέτοιες που παρά την οικονομική κρίση δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερα προβλήματα στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της. Όλες οι καταθέσεις βρίσκονται σε υψηλής φερεγγυότητας πιστοληπτικά ιδρύματα/τράπεζες.

Δ. Περιβαλλοντικά θέματα

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της μεταφοράς των εμπορευμάτων της κυρίως με μεταφορές τρίτους, δεν επιβαρύνει το περιβάλλον από τις εργασίες της. Η εταιρεία ζητά από τους μεταφορείς της την τήρηση των κανόνων προστασίας του περιβάλλοντος.

Ε. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς. Λόγω του μικρού αριθμού του προσωπικού της (29 άτομα) είναι ευχερής ο έλεγχος και οι σχέσεις με το προσωπικό είναι άριστες.

ΣΤ. Λοιπά θέματα

1. Λόγω του αντικειμένου των εργασιών της εταιρείας δεν υφίστανται έως τώρα θέματα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

2. Η εταιρεία διατηρεί γραφείο στην Θεσσαλονίκη από το οποίο δεν εξάγεται αυτοτελές λογιστικό αποτέλεσμα. Η εταιρεία διαθέτει τρία ακίνητα στο Δήμο Πειραιά και συγκεκριμένα διαμερίσματα τα δύο εκ των οποίων είναι συνενωμένα λειτουργικά σε ένα διαμέρισμα και τα οποία έχει εκμισθώσει. Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και επίσης δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

3. Αναφορικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας, όπως προκύπτει από τα μέχρι τώρα στοιχεία, η εταιρεία για την επόμενη χρήση έχει σαν άμεσο και πρώτο στόχο την αύξηση του ύψους των πωλήσεων λαμβάνοντας υπόψη την τωρινή οικονομική κατάσταση. Η περαιτέρω μείωση των εξόδων, η καλύτερη οργάνωση του τμήματος πωλήσεων καθώς και του τμήματος Marketing, αλλά και η ένταξη νέων τεχνολογιών θα μας δώσει τα επιθυμητά αποτελέσματα που είναι η επίτευξη του στόχου που έχει τεθεί για την επόμενη οικονομική χρήση.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Z. Μεταγενέστερα γεγονότα

1. Είναι φανερό όμως πως το 2023 δεν θα αποτελεί το ιδανικό οικονομικό έτος από πλευράς συνθηκών, καθώς οι αυξήσεις των τιμών των πρώτων υλών, του μεταφορικού κόστους και φυσικά της ενέργειας, σε όλες τις μορφές, θα διαδραματίσουν καθοριστικό ρόλο.

Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει πως, παρά τις αντιξοότητες που συνεπάγεται η αύξηση όλων των τιμών των συντελεστών του κόστους παραγωγής, θα καταφέρει να διατηρήσει τον κύριο όγκο της κερδοφορίας της.

2. Στις 09 Σεπτεμβρίου 2024 θα πραγματοποιηθεί στην έδρα της Εταιρείας, στο 25ο Χλμ. Ν.Ε.Ο. Αθηνών – Κορίνθου στη Μάνδρα, η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Στην Τακτική Γενική Συνέλευση θα παραστεί δι' αντιπροσώπου η μέτοχος που εκπροσωπεί 10.000 κοινές ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 10.000 μετοχών, οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 100 %, επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και ισάριθμα δικαιώματα ψήφου και θα προταθούν για έγκριση τα ακόλουθα:

- i. Έγκριση ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και της αντίστοιχης Έκθεσης του Δ.Σ. για τη διαχειριστική χρήση από 01/01/2023 έως 31/12/2023.
- ii. Έγκριση συνολικής διαχείρισης εκ μέρους του Δ.Σ. της εταιρείας κατ' αρ. 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη διαχειριστική χρήση από 01/01/2023 έως 31/12/2023.
- iii. Εκλογή Τακτικών και Αναπληρωματικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη διαχειριστική χρήση 2023 και καθορισμός της αμοιβής των.
- iv. Διάφορες Ανακοινώσεις – Εγκρίσεις – Προτάσεις.

**UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΚΑΙ 2022**

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η. Συμπέρασμα

Πιστεύοντας ότι η πορεία της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις δύσκολες συνθήκες της αγοράς εξαιτίας της οικονομικής κρίσης, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2023, να εγκρίνει ομόφωνα τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας από έκαστο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ατομικά, υπό την αντίστοιχη ιδιότητά του, αλλά και από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συλλογικά για τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε την 31.12.2023, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018.

Μάνδρα, 30 Ιουλίου 2024

Για την Εταιρεία
Το Δ.Σ.

Αναστάσιος Κ. Βουλγαράκης
Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος



Κυριάκος Ι. Βουλγαράκης
Αντιπρόεδρος Δ.Σ



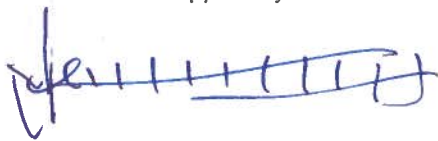
**UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΚΑΙ 2022**

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30/07/2024 και υπογράφονται από τους:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Δνων Σύμβουλος



Αναστάσιος Κ. Βουλγαράκης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 076262

Μάνδρα, 30/07/2024

Ο Γενικός Δντής Ομίλου
& Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.



Κυριάκος Ι. Βουλγαράκης
Α.Δ.Τ. Χ 170892

Ο Οικονομικός
Δντής



Θεόδωρος Ι. Πιτσόλης
Α.Δ.Τ. ΑΚ 763376

UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΚΑΙ 2022

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημ.	Η Εταιρεία	
		01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Πωλήσεις		8.595	8.942
Κόστος πωλήσεων		(6.070)	(6.845)
Μικτό κέρδος		2.525	2.097
Έξοδα διάθεσης και διοίκησης	7	(2.426)	(2.286)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	8	137	181
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	8	(38)	(427)
		198	(435)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9	(5)	(106)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9	-	-
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		193	(541)
Φόροι εισοδήματος		-	-
Καθαρά κέρδη / (ζημιές)		193	(541)
Λοιπές συγκεντρωτικές (ζημιές)/εισοδήματα που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους:			
Υιοθέτηση IFRS 9 1/1/2018		-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) της αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20	(2)	(3)
Αναπροσαρμογή γηπέδων		-	-
Καθαρές λοιπές συγκεντρωτικές ζημιές που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους		(2)	(3)
Λοιπές συνολικές (ζημιές) / εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους		(2)	(3)
Συνολικές (ζημιές) / εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους		191	(544)
Οι συνολικές (ζημιές) / εισοδήματα αποδίδονται σε:			
Μετόχους της μητρικής εταιρείας		193	(541)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-
		193	(541)
Οι λοιπές συγκεντρωτικές συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα αποδίδονται σε:			
Μετόχους της μητρικής εταιρείας		191	(544)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-	-
		191	(544)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΚΑΙ 2022

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	Η Εταιρεία	
		31.12.2023	31.12.2022
Ενεργητικό			
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	10	1.556	1.660
Ασώματα πάγια στοιχεία	11	1	2
Δικαιώματα χρήσης παγίων	9	34	55
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	15	53	19
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		1.644	1.736
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	13	3.003	1.844
Εμπορικές απαιτήσεις	14	1.577	1.731
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	14	304	231
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	15	262	54
Χρηματικά διαθέσιμα	16	1.042	24
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		6.188	3.884
Σύνολο ενεργητικού		7.832	5.620
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	17	144	48
Υπέρ το άρτιο	18	3.360	2.456
Αποτελέσματα εις νέον		(2.911)	(3.102)
Τακτικό, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά		8	8
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		601	(590)
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	19	107	97
Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης παγίων	9	32	52
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		139	149
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Εμπορικές υποχρεώσεις	22	197	158
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις		6.600	5.605
Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης παγίων	9	2	3
Υποχρεώσεις από φόρους		29	30
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	264	265
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		7.092	6.061
Σύνολο υποχρεώσεων		7.231	6.210
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		7.832	5.620

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΚΑΙ 2022

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 20)	Υπέρ το άρτιο (Σημ. 20)	Τακτικό, αφορολόγητα, και ειδικά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2021	48	2.456	8	(2.558)	(46)
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως	-	-	-	(541)	(541)
Άλλα συνολικά έσοδα προς αναταξινόμηση στα αποτελέσματα	-	-	-	(3)	(3)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2022	48	2.456	8	(3.102)	(590)
Κέρδη/(Ζημιές) χρήσεως	-	-	-	193	193
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	96	904	-	-	1.000
Άλλα συνολικά έσοδα προς αναταξινόμηση στα αποτελέσματα	-	-	-	(2)	(2)
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2023	144	3.360	-	(2.911)	601

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΚΑΙ 2022

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	Η Εταιρεία	
		01.01- 31.12.2023	01.01- 31.12.2022
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
(Ζημίες)/κέρδη χρήσεως προ φόρων		193	(541)
Αποσβέσεις	10,11,12	191	171
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	5, 20	13	13
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα	9	5	106
(Ζημίες)/κέρδη από εκποίηση ενσώματων παγίων	8	-	(11)
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		402	(262)
(Αύξηση)/Μείωση σε:			
Αποθέματα		(1.159)	312
Εμπορικές απαιτήσεις		154	(98)
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		(208)	83
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		(73)	(24)
Αύξηση/(Μείωση) σε:			
Εμπορικές υποχρεώσεις		39	(791)
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις		995	1.221
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(11)	(207)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		(263)	496
Τόκοι πληρωθέντες		(5)	(106)
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες		2	1
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	20	(9)	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		(34)	-
Αύξηση λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		(10)	(97)
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		83	32
Ταμειακές ροές από επενδυτικές / χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	11	(65)	(190)
Πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	11	-	99
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		1.000	-
Ταμειακές ροές από επενδυτικές / χρηματοδοτικές δραστηριότητες		935	(91)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση χρηματικών διαθεσίμων		1.018	(59)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	17	24	83
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	17	1.042	24

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2023**

1. Γενικές πληροφορίες

Η UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, (εφεξής καλούμενη «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα, στις 15 Μαΐου 2013, από την εδρεύουσα στη Βουλγαρία εταιρεία με την επωνυμία «NEW GLASS JSC» με αρ. εμπορικού μητρώου στη Βουλγαρία 127585320. Η Εταιρεία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και μετά από τροποποιήσεις, σήμερα έχει ΓΕ.ΜΗ. 125381601000.

Οι βασικές δραστηριότητες της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι η εμπορία ειδών κατασκευασμένων από γυαλί.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Ελευσίνα στο 25^ο χλμ Αθηνών-Κορίνθου, 19600 Μάνδρα-Αττικής. Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, ανέρχεται σε ενενήντα (90) χρόνια από την ίδρυσή της, με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της.

Ο μέσος αριθμός προσωπικού του Εταιρείας στη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2023 ανέρχεται σε 29 εργαζόμενους. Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 30 εργαζόμενοι για την Εταιρεία.

2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

(α) Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΠ) όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και όπως εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ").

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τη γη που ταξινομείται ως ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός και χρηματοοικονομικά μέσα που έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ και όλες οι αξίες στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη χιλιάδα (€ 000), εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

(β) Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

(α). Βραχυπρόθεσμη και Μακροπρόθεσμη ταξινόμηση: Η Εταιρεία παρουσιάζει στοιχεία ενεργητικού και παθητικού στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με βάση την βραχυπρόθεσμη και μακροπρόθεσμη τρέχουσα ταξινόμηση.

Μια απαίτηση ορίζεται ως βραχυπρόθεσμη όταν:

- Αναμένεται να πραγματοποιηθεί ή να προορίζεται για πώληση ή κατανάλωση στις συνήθεις δραστηριότητες του.
- Πραγματοποιείται κυρίως για σκοπούς εμπορικούς
- Αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός δώδεκα μηνών μετά την περίοδο αναφοράς, ή
- Μετρητά ή ισοδύναμα μετρητών, εκτός εάν περιορίζονται από την ανταλλαγή ή τη χρήση για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς

Όλα τα άλλα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμα.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η υποχρέωση είναι βραχυπρόθεσμη όταν:

- Αναμένεται να διευθετηθεί σε κανονικό κύκλο λειτουργίας
- Διατηρείται κυρίως για σκοπούς εμπορικούς
- Πρόκειται να διακανονιστεί εντός δώδεκα μηνών μετά την περίοδο αναφοράς, ή
- Δεν υπάρχει άνευ όρων δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς

Η Εταιρεία ταξινομεί όλες τις άλλες υποχρεώσεις ως μακροπρόθεσμες.

(β). Αναγνώριση εσόδων: Τα έσοδα είναι το ποσό της αντιπαροχής που αναμένεται να ληφθεί σε αντάλλαγμα για τη μεταφορά υποσχεθέντων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, άλλοι φόροι επί των πωλήσεων κ.λπ.).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν (ή ως) μια υποχρέωση εκτέλεσης ικανοποιείται μεταφέροντας τον έλεγχο ενός υποσχεθέντος αγαθού ή υπηρεσίας στον πελάτη, γενικά κατά την παράδοση των αγαθών στην τοποθεσία του πελάτη. Ένας πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να λάβει ουσιαστικά όλα τα υπόλοιπα οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταφέρεται με την πάροδο του χρόνου ή σε μια χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοση και δεν υπάρχει ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή των προϊόντων από τον πελάτη. Τα κύρια προϊόντα της Εταιρείας είναι προϊόντα που κατασκευάζονται από υάλινα υλικά. Τα έσοδα που προκύπτουν από τις υπηρεσίες αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες και επιμετρώνται χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εξόδου είτε μεθόδους εισαγωγής, ανάλογα με τη φύση της παρεχόμενης υπηρεσίας.

Μια απαίτηση αναγνωρίζεται όταν υπάρχει άνευ όρων δικαίωμα αντιπαροχής για τις υποχρεώσεις απόδοσης προς τον πελάτη που ικανοποιούνται.

Ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση απόδοσης προς τον πελάτη ικανοποιείται πριν από την πληρωμή ή πριν από την πληρωμή, συνήθως όταν αγαθά ή υπηρεσίες μεταφέρονται στον πελάτη προτού η Εταιρεία έχει δικαίωμα τιμολόγησης.

Μια συμβατική ευθύνη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει υποχρέωση μεταφοράς αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη για τον οποίο η Εταιρεία έχει λάβει ανταμοιβή από τον πελάτη (προπληρωμές) ή υπάρχει άνευ όρων δικαίωμα λήψης αντιπαροχής, πριν η Εταιρεία μεταφέρει αγαθά ή υπηρεσίες (αναβάλλεται εισόδημα). Η συμβατική ευθύνη διαγράφεται όταν η υπόσχεση εκπληρώνεται και τα έσοδα καταγράφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Υποχρεώσεις επιστροφής χρημάτων: Μια υποχρέωση επιστροφής χρημάτων αναγνωρίζεται για την υποχρέωση επιστροφής χρημάτων μερικού ή όλου του ανταλλάγματος που έλαβε (ή εισπράχθηκε) από έναν πελάτη. Οι υποχρεώσεις επιστροφής χρημάτων της Εταιρείας προκύπτουν από το δικαίωμα επιστροφής των πελατών και τις εκπτώσεις πωλήσεων λόγω όγκου. Η υποχρέωση επιμετρώνται στο ποσό που η Εταιρεία αναμένει τελικά ότι θα πρέπει να επιστρέψει στον πελάτη. Η Εταιρεία αναθεωρεί τις εκτιμήσεις του σχετικά με τις υποχρεώσεις επιστροφής χρημάτων (και την αντίστοιχη αλλαγή στη συναλλαγή τιμή) στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς.

Τα έσοδα από μισθώματα που προκύπτουν, από λειτουργικές μισθώσεις, λογιστικοποιούνται σε σταθερή βάση έναντι των όρων μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Εάν υπάρχει απομείωση δανείων ή απαιτήσεων, η λογιστική αξία τους μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, που είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με το ίδιο επιτόκιο (το αρχικό πραγματικό επιτόκιο) πολλαπλασιασμένο με την απομειωμένη λογιστική αξία.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

(γ) **Ενσώματα πάγια στοιχεία:** Πάγια υπο κατασκευή, τα κτίρια, τα μηχανήματα και ο εξοπλισμός εμφανίζονται στο κόστος, μετά από τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν. Το κόστος αυτό περιλαμβάνει το κόστος αντικατάστασης μέρους των μηχανημάτων και του εξοπλισμού όταν πραγματοποιείται αυτό το κόστος, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης.

Τα γήπεδα Οικόπεδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Οι αποτιμήσεις πραγματοποιούνται με επαρκή συχνότητα και όταν υπάρχουν ενδείξεις, για να διασφαλιστεί ότι η λογιστική αξία ενός αναπροσαρμοσμένου περιουσιακού στοιχείου δεν διαφέρει ουσιαστικά από την εύλογη αξία του. Ένα πλεόνασμα επανεκτίμησης καταχωρείται στα Άλλα Συνολικά Έσοδα και πιστώνεται στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Ωστόσο, στο βαθμό που αντιστρέφει το έλλειμμα αναπροσαρμογής του ίδιου περιουσιακού στοιχείου που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων (στοιχείο λογαριασμού αποτελεσμάτων), η αύξηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων (στοιχείο λογαριασμού αποτελεσμάτων). Ένα έλλειμμα αναπροσαρμογής αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων (στοιχείο της κατάστασης αποτελεσμάτων), εκτός από το βαθμό που αντισταθμίζει ένα υπάρχον πλεόνασμα στο ίδιο περιουσιακό στοιχείο που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό εύλογης αξία. Κατά τη διάθεση, οποιοδήποτε αποθεματικό εύλογης αξίας που σχετίζεται με το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο που πωλείται μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Ένα στοιχείο οικοπέδων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Τυχόν κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή του περιουσιακού στοιχείου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών προϊόντων διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου) περιλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγραφεί.

Απόσβεση: Η γη δεν αποσβένεται. Η απόσβεση υπολογίζεται σε ευθεία βάση για την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων. Οι υπολειμματικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και οι ωφέλιμες ζωές επανεξετάζονται σε κάθε τέλος του οικονομικού έτους και προσαρμόζονται μελλοντικά, εάν απαιτείται.

Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

Είδος Παγίου	Ετήσιος Συντελεστής Απόσβεσης
Εγκαταστάσεις κτιρίων	Ως μισθ/τική περίοδος
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	7% - 15%
Μεταφορικά μέσα	15% - 20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	15% - 50%
Καλούπια	80% - 90%

(δ) **Μισθώσεις:** Η Εταιρεία στην τρέχουσα λογιστική περίοδο υιοθέτησαν λογιστικές πολιτικές του ΔΠΧΑ 16 (Μισθώσεις). Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και την γνωστοποίηση των μισθώσεων και για τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, δηλαδή τον πελάτη («μισθωτής») και τον προμηθευτή («εκμισθωτής»). Το νέο πρότυπο απαιτεί από τους μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές έχουν ένα ενιαίο λογιστικό μοντέλο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα μοντέλο παρουσίασης όλων των μισθώσεων στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης όλων των εταιρειών. Ο μισθωτής αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύει την υποχρέωσή του να καταβάλει τις σχετικές μισθώσεις. Το πρότυπο παρέχει εξαιρέσεις για τρέχουσες μισθώσεις (κάτω των 12 μηνών) και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας. Ο λογιστικός χειρισμός του εκμισθωτή είναι ουσιαστικά αμετάβλητος. Η λογιστική μεταχείριση των μισθωμάτων για εκμισθωτές παραμένει η ίδια με το ισχύον πρότυπο, δηλαδή οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις τους σε χρηματοοικονομικά και λειτουργικά.

Ένα συμβόλαιο είναι, ή περιέχει, μίσθωση, εάν παρέχει το δικαίωμα ελέγχου, της χρήσης ενός

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

προσδιοριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο, με αντάλλαγμα.

Διάρκεια μίσθωσης: Η μη ακυρώσιμη περίοδος για την οποία ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιήσει ένα υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, καθώς και επιλογές επέκτασης ή τερματισμού, εάν ο μισθωτής είναι εύλογα βέβαιος ότι θα τα χρησιμοποιήσει. Η Εταιρεία ορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως συμβατικό χρόνο μίσθωσης και λαμβάνει υπόψη τις επιλογές επέκτασης ή λήξης της μίσθωσης, εφόσον υπάρχει βεβαιότητα ότι θα ασκηθούν. Η πλειονότητα των συμβάσεων μίσθωσης της Εταιρείας περιλαμβάνει όρους πρόωρης λήξης σχεδόν χωρίς ποινή.

Ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης: Κατά την έναρξη της μίσθωσης, ο μισθωτής αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο δικαιώματος χρήσης και μια υποχρέωση μίσθωσης ως εξής:

Αρχική αποτίμηση του περιουσιακού στοιχείου του δικαιώματος χρήσης = Αρχική αποτίμηση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η παρούσα αξία των πληρωτέων μισθωμάτων που καταβάλλονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, προεξοφλείται στο έμμεσο επιτόκιο της μίσθωσης, εάν αυτό μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα ή το αυξητικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (το επιτόκιο που ο μισθωτής θα δεχόταν να δανειστεί τα απαραίτητα κεφάλαια με παρόμοιους όρους δηλαδή μια διάρκεια δανείου ισούται με τη διάρκεια μίσθωσης και με παρόμοια ασφάλεια για την απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου).

Μεταγενέστερη επιμέτρηση περιουσιακού στοιχείου δικαιώματος χρήσης: Ο μισθωτής μετρά το περιουσιακό στοιχείο δικαιώματος χρήσης στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες απομειώσεις.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης: Ο μισθωτής μετρά την υποχρέωση μίσθωσης αυξάνοντας τη λογιστική αξία με τους τόκους της μίσθωσης και μειώνοντας τη λογιστική αξία με τις μισθώσεις. Ο τόκος της υποχρέωσης μίσθωσης προκύπτει από την εφαρμογή του επιτοκίου μίσθωσης ή του επιτοκίου δανεισμού.

Επαναμέτρηση της υποχρέωσης: Διεξάγεται εάν υπάρχει αλλαγή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Παρουσίαση: (i) περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης ξεχωριστά από τα άλλα περιουσιακά στοιχεία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, (ii) υποχρεώσεις μίσθωσης ξεχωριστά από τις άλλες υποχρεώσεις και κατάσταση συνολικών εσόδων (iv) πληρωμές σε μετρητά για το μέρος της υποχρέωσης που αφορά κεφάλαια, τόκους και μισθώσεις εκτός ΔΠΧΑ 16 στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας περιλαμβάνονται στη Σημείωση 10.

(ε) **Ασώματα Πάγια Στοιχεία:** Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται ξεχωριστά αποτιμώνται κατά την αρχική αναγνώριση στο κόστος. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων είναι η εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Τα εσωτερικά δημιουργούμενα άυλα, εξαιρουμένων των κεφαλαιοποιητικών εξόδων ανάπτυξης δεν κεφαλαιοποιούνται και οι σχετικές δαπάνες αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται οι δαπάνες.

Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων αξιολογούνται ως πεπερασμένες ή αόριστες.

Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αποτελούνται κυρίως από τα κόστη λογισμικού που αγοράζεται και τις σχετικές δαπάνες για να τεθεί σε λειτουργία.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με πεπερασμένη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης οικονομικής ζωής και επιμετρώνται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο μπορεί να απομειωθεί. Η περίοδος απόσβεσης και η μέθοδος απόσβεσης για ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή εξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Οι αλλαγές στην

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ωφέλιμη ζωή ή το αναμενόμενο πρότυπο κατανάλωσης μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο θεωρείται ότι τροποποιούν την περίοδο ή τη μέθοδο απόσβεσης, ανάλογα με την περίπτωση, και αντιμετωπίζονται ως αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Το λογισμικό αποσβένεται για περίοδο τεσσάρων έως πέντε ετών. Το έξοδο απόσβεσης σε άυλα περιουσιακά στοιχεία με πεπερασμένη ζωή αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στην κατηγορία εξόδων που συνάδει με τη λειτουργία των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου επιμετρώνται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών προϊόντων διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγραφεί.

(ζ). **Αποθέματα:** Τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο κόστος και την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Τα κόστη που προκύπτουν για τη μεταφορά κάθε προϊόντος στην παρούσα θέση, κατάσταση και κατάσταση κατασκευής λογίζονται ως εξής:

- Πρώτες ύλες: κόστος αγοράς σε σταθμισμένο μέσο όρο
- Τελικά και ημιτελή αγαθά: κόστος πρώτων υλών και εργασίας και ποσοστό γενικών εξόδων κατασκευής με βάση την κανονική λειτουργική ικανότητα, αλλά εξαιρουμένου του κόστους δανεισμού

Το κόστος των τελικών και ημικατεργασμένων προϊόντων καθορίζεται σε σταθμισμένο μέσο όρο.

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία για τα τελικά προϊόντα είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον το εκτιμώμενο κόστος που απαιτείται για την πραγματοποίηση της πώλησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία για τις πρώτες ύλες είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών.

Γίνεται η κατάλληλη αποζημίωση για κατεστραμμένα, ξεπερασμένα και αργά κινούμενα αντικείμενα. Οι αποσβέσεις στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι απώλειες αποθέματος εξοδοποιούνται κατά την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν οι απομειώσεις ή οι ζημίες.

(η). **Μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις:** Τα μετρητά και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνουν μετρητά σε τράπεζες και σε προθεσμιακές και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με διάρκεια τριών μηνών ή μικρότερη, οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολών αξία.

Για τους σκοπούς της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, όπως ορίζονται παραπάνω.

(θ). **Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:** Η Εταιρεία εφαρμόζει συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών σε Ελλάδα. Αυτά τα προγράμματα παροχών δεν χρηματοδοτούνται. Το κόστος παροχής παροχών βάσει των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης.

Οι επανεκτιμήσεις, που περιλαμβάνουν αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με αντίστοιχη χρέωση ή πίστωση στα κέρδη εις νέον μέσω άλλων συνολικών εσόδων στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται. Οι αναπροσαρμογές δεν επαναταξινομούνται στα κέρδη ή τις ζημίες σε επόμενες περιόδους.

Το κόστος υπηρεσίας στο παρελθόν αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στις προηγούμενες:

- Η ημερομηνία τροποποίησης ή περικοπής του προγράμματος και
- Η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία αναγνωρίζει τα κόστη που σχετίζονται με την αναδιάρθρωση.

Ο καθαρός τόκος υπολογίζεται εφαρμόζοντας το προεξοφλητικό επιτόκιο στην καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών (ή περιουσιακό στοιχείο, εάν ισχύει). Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις ακόλουθες αλλαγές

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

στην καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών στα «κόστος πωλήσεων» και «πώληση, γενικά και διοικητικά έξοδα» στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων (στοιχείο της κατάστασης αποτελεσμάτων):

- Κόστος υπηρεσίας που περιλαμβάνει τρέχοντα έξοδα υπηρεσίας, κόστος παρελθόντων υπηρεσιών, κέρδη και ζημίες από περικοπές και μη τακτικούς διακανονισμούς.
- Καθαρά έξοδα ή έσοδα από τόκους.

Περισσότερες λεπτομέρειες για τα σχέδια περιλαμβάνονται στη Σημείωση 20.

(γ) Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαιτεί από τη διοίκηση να λαμβάνει κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα αναφερόμενα ποσά εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς και τις συνοδευτικές γνωστοποιήσεις και την αποκάλυψη ενδεχόμενων υποχρεώσεων. Η αβεβαιότητα σχετικά με αυτές τις παραδοχές και εκτιμήσεις θα μπορούσε να οδηγήσει σε αποτελέσματα που απαιτούν σημαντική κρίση στη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που επηρεάζονται σε μελλοντικές περιόδους.

Εκτιμήσεις και υποθέσεις:

Οι βασικές παραδοχές σχετικά με το μέλλον και άλλες βασικές πηγές αβεβαιότητας εκτίμησης κατά την ημερομηνία αναφοράς, που έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντική προσαρμογή στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εντός του επόμενου οικονομικού έτους, περιγράφονται παρακάτω. Η Εταιρεία βασίστηκε στις παραδοχές και τις εκτιμήσεις του σε παραμέτρους διαθέσιμες κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Ωστόσο, οι υπάρχουσες περιστάσεις και παραδοχές σχετικά με τις μελλοντικές εξελίξεις ενδέχεται να αλλάξουν λόγω αλλαγών στην αγορά ή περιστάσεων που προκύπτουν που βρίσκονται εκτός του ελέγχου του Ομίλου. Τέτοιες αλλαγές αντικατοπτρίζονται στις παραδοχές όταν συμβαίνουν.

- Αποζημίωση για επισφαλείς απαιτήσεις:** Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει περιοδικά την επάρκεια της αποζημίωσης για επισφαλείς λογαριασμούς σε συνδυασμό με την πιστωτική πολιτική του και λαμβάνοντας υπόψη αναφορές από τους νομικούς του συμβούλους σχετικά με τις πρόσφατες εξελίξεις των υποθέσεων που χειρίζονται (Σημείωση 16).
- Ποσοστά απόσβεσης και ωφέλιμες ζωές:** Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται κατά την εκτιμώμενη εναπομένουσα ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι ωφέλιμες ζωές επανεξετάζονται περιοδικά για να προσδιοριστεί εάν η αρχική περίοδος εξακολουθεί να είναι κατάλληλη. Η πραγματική ζωή αυτών των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να ποικίλει ανάλογα με μια ποικιλία παραγόντων όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης (Σημείωση 2 (γ) ζ).
- Απομείωση αξίας ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού:** Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμες. Όταν πραγματοποιούνται υπολογισμοί αξίας χρήσης, η διοίκηση εκτιμά τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών και επιλέγει ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο για να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμειακών ροών. Δεν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση.
- Αποζημιώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού:** Το κόστος των αποζημιώσεων συνταξιοδότησης καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Μια αναλογιστική αποτίμηση περιλαμβάνει την πραγματοποίηση διαφόρων παραδοχών που ενδέχεται να διαφέρουν από τις πραγματικές εξελίξεις στο μέλλον. Αυτά περιλαμβάνουν τον προσδιορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης αυτών των σχεδίων, τέτοιες εκτιμήσεις είναι

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ιδιαίτερα ευαίσθητες σε αλλαγές σε αυτές τις υποθέσεις. Όλες οι υποθέσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Περισσότερες λεπτομέρειες δίνονται στη Σημείωση 20.

v. Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων: Την ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης, ένα δικαίωμα χρήσης και μια υποχρέωση αναγνωρίζονται με τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθώσεων που παραμένουν απλήρωτες, προεξοφλημένες με το επιτόκιο μίσθωσης (επιτόκιο που θα γινόταν αποδεκτό από τον μισθωτή να δανειστεί όλα τα απαραίτητα κεφάλαια με παρόμοιους όρους). Η Εταιρεία καθορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της περιόδου που καλύπτεται από α) το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης εάν είναι σχεδόν σίγουρο ότι θα ασκηθεί, ή β) το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης εάν είναι σχεδόν σίγουρος ότι θα ασκηθεί. Η Εταιρεία εφαρμόζει ένα μόνο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μίσθωσης με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μίσθωση με παρόμοια διάρκεια, περιουσιακά στοιχεία και οικονομικό περιβάλλον). Στη συνέχεια, το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται στο κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης ενώ, η υποχρέωση επιμετρύεται με την αύξηση της λογιστικής αξίας με τα έξοδα τόκων στην υποχρέωση και με τη μείωση της λογιστικής αξίας με την πληρωμή μισθώσεων.

Σημαντικές κρίσεις:

Κατά τη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας, η διοίκηση έχει λάβει τις ακόλουθες κρίσεις, οι οποίες έχουν τη μεγαλύτερη επίδραση στα ποσά που αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις:

Αρχή συνεχούς λειτουργίας: Η διοίκηση της Εταιρείας εκτελεί την αξιολόγηση της συνεχιζόμενης δραστηριότητάς της βάσει των εγκεκριμένων επιχειρηματικών σχεδίων της Εταιρείας που καλύπτουν μια πενταετή περίοδο. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για την προετοιμασία τέτοιων επιχειρηματικών σχεδίων βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις, και επανεξετάζονται σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες και τις αναμενόμενες μελλοντικές συνθήκες της αγοράς. Η προετοιμασία των επιχειρηματικών σχεδίων περιλαμβάνει επίσης μακροπρόθεσμες παραδοχές για σημαντικούς οικονομικούς παράγοντες και υπάρχει υψηλός βαθμός αιτιολογημένης κρίσης που εμπλέκεται στη διαπίστωση αυτών των υποθέσεων. Εάν αυτές οι αποφάσεις αποδειχθούν με την πάροδο του χρόνου ότι είναι εσφαλμένες, ενδέχεται να επηρεαστεί η εκτίμηση της διοίκησης σχετικά με τη συνεχιζόμενη ανησυχία.

Με βάση τα παραπάνω, η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι είναι σκόπιμο να ετοιμάσει τις συνημμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, με την προϋπόθεση ότι το Συγκρότημα θα συνεχίσει να λειτουργεί συνεχώς.

(δ) Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023, εγκρίθηκαν για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο της στις 30 Ιουλίου 2024.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3. Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα τα οποία η Εταιρεία έχει υιοθετήσει κατά την 1 Ιανουαρίου 2021.

- **ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις-Εκπτώσεις ενοικίου που σχετίζονται με τον Covid-19 (Τροποποιήσεις):** Η τροποποίηση εφαρμόζεται, αναδρομικά, για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουνίου 2020. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών καταστάσεων που δεν έχουν ακόμη εγκριθεί για έκδοση κατά την 28η Μαΐου 2020. Το ΣΔΛΠ τροποποίησε το πρότυπο απαλλάσσοντας τους μισθωτές από την εφαρμογή των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16 αναφορικά με τη λογιστική τροποποίησης μίσθωσης για εκπτώσεις ενοικίου που προκύπτουν ως άμεση συνέπεια της πανδημίας Covid-19. Η τροποποίηση παρέχει πρακτική διευκόλυνση στον μισθωτή να αντιμετωπίσει λογιστικά οποιαδήποτε αλλαγή ή έκπτωση επί μισθωμάτων ως συνέπεια του Covid-19, με τον ίδιο τρόπο βάσει των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 16, εάν η αλλαγή ή έκπτωση δεν θεωρείτο τροποποίηση της μίσθωσης, εφόσον πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις:
 - Η αλλαγή στις πληρωμές μισθωμάτων οδηγεί σε αναθεωρημένο αντάλλαγμα που είναι ουσιαστικά ίδιο με ή μικρότερο από το αντάλλαγμα για το μίσθωμα αμέσως πριν από την αλλαγή,
 - Οποιαδήποτε μείωση στις πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν από την 30η Ιουνίου 2021,
 - Δεν υπάρχει ουσιαστική αλλαγή σε άλλους όρους και προϋποθέσεις της μίσθωσης
 - Οποιαδήποτε μείωση στις πληρωμές μισθωμάτων επηρεάζει πληρωμές που οφείλονται την ή πριν
- **Απόφαση της Επιτροπής Διερμηνειών των ΔΠΧΑ, περί της «Κατανομής παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ19)»:** Η Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας (ΔΛΠ 19)» στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών ανάλογου εκείνου που ορίζεται στο άρθρο 8 του Ν.3198/1955 ως προς την παροχή αποζημίωσης λόγω συνταξιοδότησης (το «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών του Εργατικού Δικαίου»). Οι εν λόγω επεξηγηματικές πληροφορίες διαφοροποιούν τον τρόπο με τον οποίο εφαρμόζονταν, στην Ελλάδα, κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές και οι κανόνες του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο “IASB Due Process Handbook (παρ.8.6)”, οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την Λογιστική τους Πολιτική ως προς το θέμα αυτό. Βάσει των ανωτέρω, η εφαρμογή της ως άνω απόφασης θα γίνει σύμφωνα με τις παρ. 19-22 του ΔΛΠ 8 ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής. Με βάση τα παραπάνω, η προαναφερόμενη απόφαση εφαρμόστηκε ως μεταβολή λογιστικής πολιτικής. Η επίπτωση της αλλαγής παρουσιάζεται στην Σημείωση 23.

Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

- **ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις, IAS 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018- 2020 ΔΠΧΑ (Τροποποιήσεις):** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε, περιορισμένου πεδίου, τροποποιήσεις σε πρότυπα, ως κατωτέρω:
 - ΔΛΠ 16 Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις: οι τροποποιήσεις απαγορεύουν τη μείωση του κόστους των ενσώματων ακίνητοποιήσεων με ποσά που λαμβάνονται από την πώληση στοιχείων που παράγονται ενώ η εταιρεία προετοιμάζει το περιουσιακό στοιχείο για την προοριζόμενη χρήση του. Τα έσοδα από τις πωλήσεις και το σχετικό κόστος αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- ΔΛΠ 37 Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία: οι τροποποιήσεις προσδιορίζουν τις δαπάνες εκπλήρωσης μιας σύμβασης, στο πλαίσιο της αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής.
 - Μικρές τροποποιήσεις διενεργήθηκαν στις Ετήσιες Αναβαθμίσεις 2018-2020 στα πρότυπα ΔΠΧΑ 1- Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, στο ΔΠΧΑ 9-Χρηματοοικονομικά Μέσα, στο ΔΠΛ 41-Γεωργία και στα ενδεικτικά παραδείγματα που συνοδεύουν το ΔΠΧΑ 16-Μισθώσεις.
- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων και Δήλωση Πρακτικής ΔΠΧΑ 2: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (Τροποποιήσεις):** Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή κρίσης επί της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Συγκεκριμένα, οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν την απαίτηση γνωστοποίησης «σημαντικών» λογιστικών πολιτικών με την απαίτηση γνωστοποίησης «ουσιωδών» λογιστικών πολιτικών. Επίσης, προστίθενται οδηγίες και επεξηγηματικά παραδείγματα στη Δήλωση Πρακτικής για να βοηθήσουν στην εφαρμογή της έννοιας του ουσιώδους κατά τη διενέργεια κρίσεων στις γνωστοποιήσεις λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
 - **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων: Ταξινόμηση των Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (Τροποποιήσεις):** Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022 ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή. Ωστόσο, λόγω της πανδημίας Covid-19 το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία εφαρμογής κατά ένα έτος, δηλαδή από την 1η Ιανουαρίου 2023, δίνοντας περισσότερο χρόνο στις εταιρείες να προσδιορίσουν τυχόν αλλαγές στην ταξινόμηση των υποχρεώσεων. Οι τροποποιήσεις έχουν στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή των απαιτήσεων του προτύπου, βοηθώντας τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσο ο δανεισμός και οι λοιπές υποχρεώσεις με αβέβαιη ημερομηνία διακανονισμού ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης, ενώ δεν τροποποιούν τις υφιστάμενες απαιτήσεις αναφορικά με την επιμέτρηση ή το χρόνο αναγνώρισης ενός περιουσιακού στοιχείου, υποχρέωσης, εσόδου ή εξόδου ή τις γνωστοποιήσεις επί των στοιχείων αυτών. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τις απαιτήσεις ταξινόμησης για το δανεισμό, τον οποίο μπορεί να διακανονίσει μία εταιρεία εκδίδοντας συμμετοχικούς τίτλους. Τον Νοέμβριο του 2021, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ένα προσχέδιο έκθεσης το οποίο διευκρινίζει την ταξινόμηση των υποχρεώσεων που υπόκεινται σε όρους συμμόρφωσης σε ημερομηνία μεταγενέστερη της περιόδου αναφοράς. Ειδικότερα, το ΣΔΛΠ πρότεινε τροποποιήσεις περιορισμένου πεδίου στο ΔΛΠ 1, οι οποίες αντιστρέφουν τις τροποποιήσεις του 2020 που απαιτούν από τις οντότητες να ταξινομήσουν ως βραχυπρόθεσμες, τις υποχρεώσεις που υπόκεινται σε τήρηση όρων συμμόρφωσης, μόνο εντός των επόμενων δώδεκα μηνών μετά την περίοδο αναφοράς, εάν οι όροι συμμόρφωσης δεν πληρούνται στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προτάσεις αφορούν στο να παρουσιάζουν οι οντότητες ξεχωριστά τις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις που υπόκεινται σε τήρηση όρων συμμόρφωσης εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Επιπροσθέτως, θα απαιτούνται πρόσθετες γνωστοποιήσεις όταν οι οντότητες δεν τηρούν τους όρους συμμόρφωσης στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προτάσεις θα τεθούν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2024 και θα πρέπει να εφαρμοστούν αναδρομικά σύμφωνα με το ΔΛΠ 8, ενώ επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Το ΣΔΛΠ πρότεινε επίσης, την αναβολή της έναρξης ισχύος των τροποποιήσεων του 2020 αναφορικά με την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες, μέχρι την εφαρμογή των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης. Οι τροποποιήσεις συμπεριλαμβανομένων των προτάσεων του προσχέδιου έκθεσης δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

- **ΔΛΠ 8 Λογιστικές πολιτικές, αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και σφάλματα:** Ορισμός των λογιστικών εκτιμήσεων (Τροποποιήσεις): Οι τροποποιήσεις τίθενται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2023, ενώ επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή και ισχύουν για αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και αλλαγές σε λογιστικές εκτιμήσεις που πραγματοποιούνται κατά ή μετά την έναρξη αυτής της περιόδου. Οι τροποποιήσεις εισάγουν νέο ορισμό της λογιστικής εκτίμησης ως νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Επίσης, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ποιες είναι οι αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις και πώς διαφέρουν από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και τις διορθώσεις λαθών. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΚΑΙ 2022

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

4. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Μισθοί και ημερομίσθια	772	736
Ασφαλιστικές εισφορές	161	167
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	13	13
Λοιπά έξοδα προσωπικού	25	50
Κόστος μισθοδοσίας (Σημ. 7)	971	966

5. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων (Σημ. 10)	169	149
Αποσβέσεις ασώματων παγίων στοιχείων (Σημ. 11)	1	1
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων (Σημ. 9)	21	21
Σύνολο Αποσβέσεων (Σημ. 6)	191	171

UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΚΑΙ 2022

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

6. Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης και διοίκησης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ.4)	971	966
Αμοιβές και παροχές τρίτων	430	421
Αναλώσιμα υλικά	52	33
Αποσβέσεις (Σημ. 5)	191	171
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	132	70
Φόροι και τέλη	75	55
Ενοίκια (Σημ. 9)	167	81
Προμήθειες	26	42
Έξοδα ταξιδιών	141	147
Τηλεπικοινωνίες και ταχυδρομικά έξοδα	21	18
Επισκευές και συντηρήσεις	35	62
Ασφάλιστρα	62	44
Συνδρομές	3	2
Λοιπά έξοδα	120	174
	2.426	2.286

Τα παραπάνω έξοδα αναλύονται σε έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης ως εξής:

	Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Έξοδα διάθεσης	1.199	1.172
Έξοδα διοίκησης	1.227	1.114
	2.426	2.286

UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΚΑΙ 2022

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7. Λοιπά έσοδα – έξοδα

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα), εκμετάλλευσης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Έσοδα ενοικίων	16	9
Κέρδη εκποίησης πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	87
Λοιπά έσοδα	121	85
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	137	181
Φόροι, πρόστιμα και προσαυξήσεις	(1)	(1)
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(7)	(13)
Απομείωση πάγιων περιουσιακών στοιχείων	-	(76)
Λοιπά έξοδα	(30)	(337)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(38)	(427)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης, καθαρά	99	(246)

8. Χρηματοοικονομικά έσοδα – έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα/(έσοδα) στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Έξοδα που σχετίζονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις (Σημ. 9)	(2)	(3)
Έξοδα τραπεζών και λοιπά συναφή έξοδα	(3)	(3)
Άλλα χρηματοοικονομικά έξοδα	-	(100)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(5)	(106)
Πιστωτικοί τόκοι από δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα), καθαρά	(5)	(106)

UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΚΑΙ 2022

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

9. Δικαιώματα χρήσης παγίων

	<u>Η Εταιρεία</u>
	<u>Μεταφορικά</u> <u>Μέσα</u>
Υπόλοιπο 1^η Ιανουαρίου 2022	76
Προσθήκες	-
Αποσβέσεις (Σημ.5)	(21)
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2022	55
Προσθήκες	
Αποσβέσεις την 1^η Ιανουαρίου 2023	
Αποσβέσεις (Σημ.5)	(21)
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2023	34

Παρακάτω παρατίθενται οι λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων μίσθωσης και οι κινήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου:

	<u>Η Εταιρεία</u>
Υπόλοιπο 1^η Ιανουαρίου 2022	76
Προσθήκες	-
Χρηματοοικονομικό κόστος δικαιωμάτων μισθώσεων (Σημ.8)	3
Αποπληρωμές	(24)
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2022	55
Τρέχον υπόλοιπο	3
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο	52
Υπόλοιπο 1^η Ιανουαρίου 2023	55
Προσθήκες	-
Χρηματοοικονομικό κόστος δικαιωμάτων μισθώσεων (Σημ.8)	2
Αποπληρωμές	(23)
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2023	34
Τρέχον υπόλοιπο	2
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο	32

	<u>Η Εταιρεία</u>
Αποσβέσεις για τα δικαιώματα χρήσης παγίων	21
Χρηματοοικονομικό κόστος δικαιωμάτων μισθώσεων	2
Ποσό που αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων	23

UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΚΑΙ 2022

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

10. Ενσώματα Πάγια

	Η Εταιρεία					Σύνολο
	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα και μηχαν. εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	
ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ						
Την 31 ^η Δεκεμβρίου 2021	50	1.408	52	531	251	2.292
Προσθήκες	-	99	6	50	30	185
Πωλήσεις	-	-	-	(98)	(1)	(99)
Την 31 ^η Δεκεμβρίου 2022	50	1.507	58	483	280	2.378
Προσθήκες	-	-	43	-	22	65
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-
Την 31 ^η Δεκεμβρίου 2023	50	1.507	101	483	302	2.443
ΣΩΦΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Την 31 ^η Δεκεμβρίου 2021	-	(159)	(34)	(230)	(168)	(591)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(46)	(7)	(76)	(20)	(149)
Πωλήσεις	-	-	-	22	-	22
Την 31 ^η Δεκεμβρίου 2022	-	(205)	(41)	(284)	(188)	(718)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(67)	(7)	(70)	(25)	(169)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-
Την 31 ^η Δεκεμβρίου 2023	-	(272)	(48)	(354)	(213)	(887)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
Την 31 ^η Δεκεμβρίου 2022	50	1.302	17	199	92	1.660
Την 31 ^η Δεκεμβρίου 2023	50	1.235	53	129	89	1.556

UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΚΑΙ 2022

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

11. Ασώματα Πάγια Στοιχεία

Τα ασώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως κατωτέρω:

<u>Η Εταιρεία</u>	<u>Προγράμματα Η/Υ</u>
Αναπόσβεστη αξία την 31 ^η Δεκεμβρίου 2021	-
Προσθήκες	3
Αποσβέσεις	(1)
Αναπόσβεστη αξία την 31 ^η Δεκεμβρίου 2022	<u>2</u>
Προσθήκες	
Αποσβέσεις	(1)
Αναπόσβεστη αξία την 31 ^η Δεκεμβρίου 2023	<u>1</u>

12. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως κατωτέρω:

	<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Υπόλοιπο 1 ^η Ιανουαρίου 2023	19	19
Εγγυήσεις εταιρείες παροχής υπηρεσιών	34	-
Υπόλοιπο 31 ^η Δεκεμβρίου 2023	<u>53</u>	<u>19</u>

13. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Εμπορεύματα	3.032	1.864
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	39	47
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	12	13
	<u>3.083</u>	<u>1.924</u>
-Μείον: Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα	(80)	(80)
	<u>3.003</u>	<u>1.844</u>

Το κόστος των αναλωθέντων αποθεμάτων που περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2023 και 2022 ήταν € 5,8 και € 6,5 αντίστοιχα .

UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΚΑΙ 2022

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Στις 31 Δεκεμβρίου, 2023 και 2022 δεν υπάρχει υποθήκη στα αποθέματα της εταιρείας.

Το μεγαλύτερο μέρος της πρόβλεψης για τα βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα σχετίζεται με τις πρώτες ύλες αλλά και τις προμήθειες.

Η κίνηση της πρόβλεψης για βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2023 και 2022 αναλύεται ως εξής:

	<u>Η Εταιρεία</u>
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2021	(80)
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων	-
Διαγραφές	-
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2022	(80)
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων	-
Διαγραφές	-
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2023	(80)

14. Απαιτήσεις

(α) Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>31 Δεκεμβρίου</u>	
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Απαιτήσεις από πελάτες	1.030	769
Μεταχρονολογημένες επιταγές	547	962
	1.577	1.731
- Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-	-
	1.577	1.731

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει κριτήρια για τη χορήγηση πίστωσης σε πελάτες, τα οποία βασίζονται γενικά στο μέγεθος των εργασιών του πελάτη και στην εξέταση σχετικών οικονομικών δεδομένων.

Οι πωλήσεις διεξάγονται γενικά με αυτούς τους όρους στους πελάτες υπό κανονικές συνθήκες, τα σχετικά ποσά δεν είναι τοκοφόρα και η παραλαβή των εμπορευμάτων αναμένεται εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών μετά την αποστολή.

Η ανάλυση της ενηλικίωσης των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΚΑΙ 2022

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Σύνολο	Μη ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα	<30 ημέρες	31-60 ημέρες	61-90 ημέρες	>91 ημέρες
2023	1.577	547	43	304	200	483
2022	1.731	962	-	64	277	428

(β) Εμπορικές Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις:

	Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
New Glass	205	204
Bio med sklo	3	3
HGI S.A.	96	24
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	304	231

15. Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Προκαταβολές σε προμηθευτές	223	27
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	17	-
Έξοδα επομένων χρήσεων	12	17
Προκαταβολές στο προσωπικό	10	10
	262	54

16. Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κατωτέρω:

	Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Ταμείο	2	2
Καταθέσεις σε τράπεζες	1.040	22
	1.042	24

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

17. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2023 αποτελείται από 6.000 κοινές μετοχές αξίας € 0,024 έκαστη, που φτάνουν στο σύνολο των € 144 (2022: € 48) που έχει εκδοθεί και με υπέρ το άρτιο συνολικού ποσού € 3.360.

Η εταιρεία «NEW GLASS JSC» κατέχει σήμερα το 100% των μετοχών της Εταιρείας.

18. Αποθεματικά

Το τακτικό, τα αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως:

	Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Τακτικό αποθεματικό	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος αποθεματικών:		
— Νόμος 1828/1989 & 1892/1990	-	-
— 4172/2013 άρθρο 48	-	-
— Λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά	8	8
	<u>8</u>	<u>8</u>
Λοιπά αποθεματικά	-	-
	<u>8</u>	<u>8</u>

Αφορολόγητα αποθεματικά

Σύμφωνα με την παρ. 13 του άρθρου 72 του Ν.4172 για ισολογισμούς που κλείνουν με ημερομηνία 31.12.2014 και μετά δεν επιτρέπεται η τήρηση λογαριασμών αφορολόγητου αποθεματικού, πλην των επενδυτικών ή αναπτυξιακών νόμων, του αφορολόγητου αποθεματικού της περίπτωσης ζ' της παραγράφου 3 του άρθρου 28 του ν. 2238/1994, όπως ισχύει μετά τη δημοσίευση του Κ.Φ.Ε. καθώς και ειδικών διατάξεων νόμων.

19. Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους

(α) **Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της Εταιρείας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα κρατικά συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του σε κρατικό συνταξιοδοτικό ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή άλλη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και 2022 καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων και ανήλθαν σε € 161 και € 167 αντίστοιχα για την Εταιρεία.

(β) **Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει της ελληνικής εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται με βάση την αμοιβή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λήξης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία (υπαιτιότητα τους) δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία.

UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΚΑΙ 2022

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Σύμφωνα με αυτή την πρακτική η Εταιρεία δεν χρηματοδοτεί τέτοιου είδους προγράμματα παροχών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει στα αποτελέσματα τις δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της υποχρέωσης για αποζημίωση λόγω αποχώρησης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

Οι κινήσεις της καθαρής υποχρέωσης που εμφανίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

	Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	97	81
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	(9)	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	2	3
Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα (Σημ. 8)	7	13
Λοιπές κινήσεις	10	-
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	107	97

Ανεξάρτητοι αναλογιστές πραγματοποίησαν εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή τους να καταβάλουν αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31^Η Δεκεμβρίου 2023 και 2022, έχουν ως εξής:

	Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	13	11
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	2
Έξοδο που αναγνωρίστηκε στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ. 4)	13	13
Επανεκτίμηση (κερδών)/ζημιών που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	2	(3)
Ποσό που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	2	(3)

UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΚΑΙ 2022

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**Συστατικά του καθαρού περιόδου κόστους
 συνταξιοδότησης:**

Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	97	81
Κόστος υπηρεσίας	13	11
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	2
Πληρωθείσες παροχές	(9)	-
Επιπρόσθετο κόστος από επιπλέον παροχές	4	-
Αλλαγές στην λογιστική πολιτική	2	3
Επανεκτίμηση (κερδών)/ζημιών	-	-
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	107	97

Βασικές υποθέσεις:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	2% - 14%	2%-14%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	0% - 7%	0%-4%

20. Δεδουλευμένες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Πιστωτές διάφοροι	65	173
Προκαταβολές πελατών	-	19
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	6	5
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	63	39
Φόροι-τέλη εκτός φόρου εισοδήματος	130	23
Δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές υποχρεώσεις	-	6
Σύνολο	264	265

21. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

(α) Εκκρεμείς δίκες και διεκδικήσεις:

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας του. Η διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας

(β) Δεσμεύσεις:

(i) Ενοίκια Κτιρίων: Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2023 και 2022, η Εταιρεία έχει συνάψει εμπορικές συμφωνίες μίσθωσης για τη μίσθωση κτιρίων, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες μέχρι το 2025 (βλέπε σημείωση 10).

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

22. Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Η Εταιρεία	
	31 Δεκεμβρίου	
	2023	2022
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	197	158
Μεταχρονολογημένες επιταγές	-	-
	<u>197</u>	<u>158</u>

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν έχει προκύψει κανένα σημαντικό γεγονός για την εταιρεία μετά και την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.

