



UNIGLASS HELLAS M.A.E.

**UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**25 ΧΛΜ Ν.Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ ΚΟΡΙΝΘΟΥ
ΤΚ: 19600 ΜΑΝΔΡΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 125381601000

**Ετήσια Χρηματοοικονομική Έκθεση
της χρήσης
1^η Ιανουαρίου 2025 έως 31^η Δεκεμβρίου 2025**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
(ΟΠΩΣ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΕΝΩΣΗ)**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	3
Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	13
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	14
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	16
ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της	
χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025.....	18
1. Γενικές πληροφορίες	18
2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών	18
3. Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες.....	25
4. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	27
5. Αποσβέσεις.....	27
6. Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης	27
7. Λοιπά έσοδα – έξοδα	28
8. Χρηματοοικονομικά έσοδα – έξοδα.....	28
9. Φόροι Εισοδήματος	29
10. Δικαιώματα χρήσης παγίων	29
11. Ενσώματα Πάγια.....	30
12. Ασώματα Πάγια Στοιχεία.....	31
13. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις	31
14. Αποθέματα	31
15. Απαιτήσεις.....	32
16. Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις	33
17. Χρηματικά Διαθέσιμα.....	33
18. Μετοχικό Κεφάλαιο	33
19. Αποθεματικά.....	34
20. Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους	34
21. Δεδουλευμένες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	36
22. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	36
23. Εμπορικές Υποχρεώσεις	36
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	37

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
"UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"**

ΑΡ. ΓΕ.ΜΗ.:125381601000

Για την 12η Εταιρική Χρήση διαχειριστικής περιόδου από 01.01.2025 έως 31.12.2025

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τον Ν. 4548/2018, όπως αυτός ισχύει και το Καταστατικό της εταιρίας, σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης της 12ης εταιρικής χρήσης από 01.01.2025 έως 31.12.2025, επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας με την επωνυμία «UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με διακριτικό τίτλο «UNIGLASS Μ.Α.Ε.» (καλούμενη εφεξής και ως η Εταιρεία) που καταρτίστηκαν σύμφωνα με το νόμο και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ). Η παρούσα Ετήσια Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018.

A. Εξέλιξη των δραστηριοτήτων της εταιρείας και οικονομικά στοιχεία

1. Επί της εξέλιξης των εργασιών, της πορείας και της οικονομικής θέσης της εταιρείας σημειωτέα τα εξής :

α) Η εταιρεία συγκαταλέγεται σε τοπικό επίπεδο σε μια από τις μεγαλύτερες επιχειρήσεις του είδους στην Ελλάδα. Οι οικονομικοί δείκτες της επιχείρησης στην παρούσα οικονομική χρονιά λειτουργίας της ήταν καλοί. Ωστόσο υπάρχουν μεγάλα περιθώρια βελτίωσης έχοντας υπόψη την οργάνωση της εταιρείας (Προσωπικό – Διαδικασίες – Διοίκηση).

β) Η εξέλιξη των μακροοικονομικών δεδομένων και οι πληθωριστικές τάσεις, δεν δημιουργούν δυσκολίες στις πληρωμές, λόγω της πολιτικής της εταιρείας να προεισπράττει στο μεγαλύτερο μέρος τους τις πωλήσεις της.

γ) Επίσης, παρατηρείται η διεύρυνση του πελατολογίου της UNIGLASS Μ.Α.Ε., λόγω της ανάληψης από το εμπορικό τμήμα marketing προωθητικών ενεργειών για την προβολή των προϊόντων της εταιρείας.

2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2025, (ισολογισμό, λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, σημειώσεις), εφαρμόστηκαν οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές.

1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος).

Οι αποσβέσεις όλων των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογισθεί με βάση τις διατάξεις των ΔΠΧΑ.

2. Αποτίμηση αποθεμάτων

Τα αποθέματα των εμπορευμάτων έχουν αποτιμηθεί στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

3. Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής των, από την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων όλες δε οι λοιπές έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις. Η εταιρεία δεν έχει μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις και απαιτήσεις.

Τα κυριότερα σημεία δραστηριότητας της χρήσης 2025 είναι τα εξής :

Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων) έφθασε τα € 7.656 χιλ.

Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε € 2.231 χιλ. και μετά την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και εξόδων διάθεσης, εκτάκτων εξόδων η εταιρεία εμφάνισε ζημίες € 443 χιλ.

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημ.	Η Εταιρεία	
		01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024
Πωλήσεις		7.656	8.232
Κόστος πωλήσεων		(5.425)	(5.908)
Μικτό κέρδος		2.231	2.324
Έξοδα διάθεσης και διοίκησης	6	(2.654)	(2.464)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7	221	22
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	7	(227)	(24)
		(429)	(142)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8	(3)	(5)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές		(11)	
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(443)	(147)
Φόροι εισοδήματος	9	-	-
Καθαρά κέρδη / (ζημίες)		(443)	(147)

Λοιπές συγκεντρωτικές (ζημίες)/εισοδήματα που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους:

Αναλογιστικά κέρδη/(ζημίες) της αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	20	9	3
---	----	---	---

Καθαρές λοιπές συγκεντρωτικές ζημίες που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους

		9	3
Λοιπές συνολικές (ζημίες) / εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους		9	3
Συνολικές (ζημίες) / εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους		(434)	(144)

Οι συνολικές (ζημίες) / εισοδήματα αποδίδονται σε:

Μετόχους της μητρικής εταιρείας	(443)	(147)
	(443)	(147)

Οι λοιπές συγκεντρωτικές συνολικές (ζημίες)/εισοδήματα αποδίδονται σε:

Μετόχους της μητρικής εταιρείας	(434)	(144)
	(434)	(144)

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	Η Εταιρεία	
		31.12.2025	31.12.2024
Ενεργητικό			
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	11	2.208	2.348
Ασώματα πάγια στοιχεία	12	10	-
Δικαιώματα χρήσης παγίων	10	133	13
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	23	19
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		2.374	2.380
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	14	2.736	3.214
Εμπορικές απαιτήσεις	15	1.238	1.162
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	15	400	237
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	16	135	124
Χρηματικά διαθέσιμα	17	381	43
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		4.890	4.780
Σύνολο ενεργητικού		7.264	7.160
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	240	240
Υπέρ το άρτιο	18	4.064	4.064
Αποτελέσματα εις νέον		(3.489)	(3.055)
Τακτικό, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά		8	8
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		823	1.257
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	20	130	121
Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης παγίων	10	135	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		265	121
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Εμπορικές υποχρεώσεις	23	255	197
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις		5.759	5.397
Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης παγίων	10	10	12
Υποχρεώσεις από φόρους		30	30
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	122	146
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		6.176	5.782
Σύνολο υποχρεώσεων		6.441	5.903
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		7.264	7.160

UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ΚΑΙ 2024

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 20)	Υπέρ το άρτιο (Σημ. .20)	Τακτικό, αφορολόγητα, και ειδικά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2023	144	3.360	8	(2.911)	601
Κέρδη /(Ζημιές) χρήσεως	-	-	-	(147)	(147)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	96	704	-	-	800
Άλλα συνολικά έσοδα προς αναταξινόμηση στα αποτελέσματα	-	-	-	3	3
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2024	240	4.064	8	(3.055)	1.257
Κέρδη /(Ζημιές) χρήσεως	-	-	-	(443)	(443)
Άλλα συνολικά έσοδα προς αναταξινόμηση στα αποτελέσματα	-	-	-	9	9
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2025	240	4.064	8	(3.489)	823

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

		Η Εταιρεία	
	Σημ.	01.01- 31.12.20 25	01.01- 31.12.2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
(Ζημίες)/κέρδη χρήσεως προ φόρων		(443)	(147)
	10,11,1		
Αποσβέσεις	2	165	186
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	4, 20	14	15
Κέρδη πώλησης παγίων		(32)	-
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα	8	3	5
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		(293)	59
(Αύξηση)/Μείωση σε:			
Αποθέματα		478	(211)
Εμπορικές απαιτήσεις		(76)	415
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		(11)	138
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		(163)	67
Αύξηση/(Μείωση) σε:			
Εμπορικές υποχρεώσεις		58	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις		362	(1.203)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(24)	(118)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		624	(912)
Τόκοι πληρωθέντες		(3)	(5)
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες		(7)	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		(4)	34
Αύξηση λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		-	(18)
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		317	(843)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές / χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	11	(144)	(955)
Αγορές ασώματων παγίων στοιχείων		(13)	-
Πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	11	178	-
Καθαρή μεταβολή σε χρηματοδοτικές μισθώσεις		-	-
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	800
Ταμειακές ροές από επενδυτικές / χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(21)	(155)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση χρηματικών διαθεσίμων			
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	17	338	(999)
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	17	43	1.042
		381	43

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα κυριότερα σημεία δραστηριότητας της περασμένης χρήσης είναι τα εξής :

1. Ο κύκλος εργασιών (πωλήσεις εμπορευμάτων και προϊόντων) έφθασε τα € 7.656 χιλ., αποτελώντας αξιόλογη επίδοση.
2. Τα Μικτά Κέρδη ανήλθαν σε € 2.231 χιλ. και μετά την αφαίρεση των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και εξόδων διάθεσης, εκτάκτων εξόδων η εταιρεία εμφάνισε ζημίες € 443 χιλ.
3. Φόρος εισοδήματος δεν προέκυψε λόγω των ζημιών προηγούμενων χρήσεων.

Στην χρήση 2025 δεν προέκυψαν κέρδη προς διανομή. Ο λογαριασμός αποτελέσματα σε νέο κινήθηκε ως εξής:

	01/01-31/12/2025	01/01-31/12/2024
1. Τακτικό Αποθεματικό	0,00	0,00
2. Πρώτο Μέρισμα	0,00	0,00
3. Υπόλοιπο Κερδών / (Ζημιών) εις Νέο	(443)	(147)
Σύνολο	(443)	(147)

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Β. Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Στον παρακάτω πίνακα εμφανίζεται η εξέλιξη των σημαντικότερων αριθμοδεικτών της εταιρείας:

		ΕΥΡΩ	ΔΕΙΚΤΕΣ
		2025	2025
1. Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	Κυκλοφορούν Ενεργητικό Βραχυπροθ. Παθητικό	$\frac{4.890}{6.165}$	0,79 φορές
2. Δείκτης ιδίων /ξένων κεφαλαίων β) Σχέση ιδίων κεφαλαίων/ Παθητικού	Ίδια Κεφάλαια Σύνολο Παθητικού	$\frac{823}{7.264}$	0,11%
3. Δείκτες διαχειριστικής πολιτικής			
α) Ημέρες πιστώσεως προμηθευτών	Υποχρ. προς Προμηθευτές x 360 Σύνολο Αγορών	$\frac{5.594 \times 360}{5.747}$	350 ημέρες
β) Ημέρες πιστώσεως πελατών	Απαιτήσεις από πελάτες x 360 Σύνολο Πωλήσεων	$\frac{1.400 \times 360}{8.232}$	61 ημέρες
4. Δείκτες αποδοτικότητας			
α) Μικτών κερδών	Μικτά κέρδη Σύνολο Πωλήσεων	$\frac{2.324}{8.232} \times 100$	28,23%
β) Καθαρών αποτελεσμάτων χρήσης	Κέρδη(Ζημίες) χρήσεως Σύνολο Πωλήσεων	$\frac{(147)}{8.232} \times 100$	-1,78%
γ) Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων	Κέρδη(Ζημίες) χρήσεως Ίδια Κεφάλαια	$\frac{(147)}{1.257} \times 100$	-11,69%

Γ. Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

1. Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας βασίζεται σε μεγάλο αριθμό αντιπροσώπων, συνεργατών και πελατών με μεγάλη πιστοληπτική φερεγγυότητα και στην πώληση στην πλειονότητα των προϊόντων σε ανταγωνιστικές τιμές, με αποτέλεσμα οι κίνδυνοι που αφορούν στην επιχειρηματική δραστηριότητα της εταιρείας να είναι περιορισμένοι.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

2. Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία διατηρεί σε χαμηλά επίπεδα τον πιστωτικό κίνδυνο, λόγω του γεγονότος ότι έχει ικανοποιητική διασπορά των απαιτήσεων της και έτσι περιορίζει τον κίνδυνο, εφαρμόζοντας ικανοποιητική πιστωτική πολιτική. Επίσης για ένα μεγάλο αριθμό πελατών μας ισχύει η προκαταβολή όλου του ποσού προκειμένου να εκτελεστεί η παραγγελία του. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση, ώστε οι χορηγούμενες πιστώσεις να μην υπερβαίνουν στους μεγάλους πελάτες το ορισθέν πιστωτικό όριο. Για κάθε νέο πελάτη πραγματοποιείται έλεγχος φερεγγυότητας από εξωτερικό συνεργάτη. Σχετικά με τους υπάρχοντες πελάτες, γίνεται τακτικός έλεγχος των υπολοίπων τους και εάν κριθεί απαραίτητο δημιουργείται σχετική πρόβλεψη.

β) Κίνδυνοι κεφαλαίου και ρευστότητας

Η εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της έτσι ώστε να εξασφαλίζεται ότι θα είναι βιώσιμη. Ως προς τις ταμειακές της ροές είναι τέτοιες που παρά την οικονομική κρίση δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερα προβλήματα στην εξυπηρέτηση των υποχρεώσεών της. Όλες οι καταθέσεις βρίσκονται σε υψηλής φερεγγυότητας πιστοληπτικά ιδρύματα/τράπεζες.

Δ. Περιβαλλοντικά θέματα

Λόγω της φύσης των δραστηριοτήτων της εταιρίας και της μεταφοράς των εμπορευμάτων της κυρίως με μεταφορείς τρίτους, δεν επιβαρύνει το περιβάλλον από τις εργασίες της. Η εταιρεία ζητά από τους μεταφορείς της την τήρηση των κανόνων προστασίας του περιβάλλοντος.

Ε. Εργασιακά θέματα

Η εταιρεία τηρεί απαρέγκλιτα τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς φορείς. Λόγω του μικρού αριθμού του προσωπικού της (30 άτομα) είναι ευχερής ο έλεγχος και οι σχέσεις με το προσωπικό είναι άριστες.

ΣΤ. Λοιπά θέματα

1. Λόγω του αντικείμενου των εργασιών της εταιρίας δεν υφίστανται έως τώρα θέματα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
2. Η εταιρεία διατηρεί γραφείο στην Θεσσαλονίκη από το οποίο δεν εξάγεται αυτοτελές λογιστικό αποτέλεσμα. Η εταιρεία διαθέτει τρία ακίνητα στο Δήμο Πειραιά και συγκεκριμένα διαμερίσματα τα δύο εκ των οποίων είναι συνενωμένα λειτουργικά σε ένα διαμέρισμα και τα οποία έχει εκμισθώσει καθώς και ένα αδόμητο αγροτεμάχιο επιφάνειας 6.861,95 τμ στην Μάνδρα Αττικής, θέση Βλύχα. Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα και επίσης δεν διαθέτει συνάλλαγμα
3. Αναφορικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας, όπως προκύπτει από τα μέχρι τώρα στοιχεία, η εταιρεία για την επόμενη χρήση έχει σαν άμεσο και πρώτο στόχο την αύξηση του ύψους των πωλήσεων λαμβάνοντας υπόψη την τωρινή οικονομική κατάσταση. Η περαιτέρω μείωση των εξόδων, η καλύτερη οργάνωση του τμήματος πωλήσεων καθώς και του τμήματος Marketing, αλλά και η ένταξη νέων τεχνολογιών θα μας δώσει τα επιθυμητά αποτελέσματα που είναι η επίτευξη του στόχου που έχει τεθεί για την επόμενη οικονομική χρήση.

Ζ. Μεταγενέστερα γεγονότα

1. Η εταιρεία, δυνάμει της από 21/07/2026 απόφασης του διοικητικού συμβουλίου της, αποφάσισε (1) την απορρόφηση του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων (ο «Κλάδος») της εταιρείας με την επωνυμία «ΗΓΙ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Διασπώμενη») η οποία εκκίνησε τη διαδικασία διάσπασης δι' απόσχισης του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων (ο «Κλάδος») της, με την εισφορά του εν λόγω κλάδου στην εταιρεία μας (η «Επωφελούμενη») έναντι μετοχών της τελευταίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρα 57, 59-73 και 83-87) για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς, το Ν.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

4548/2018 για τις ανώνυμες εταιρείες, και το φορολογικό νόμο 5162/2024, έκαστος όπως ισχύει (η «Απόσχιση»), (2) τον διορισμό για τον σκοπό της αποτίμησης του κλάδου της Διασπώμενης που θα εισφερθεί στην Επωφελούμενη, της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «ACTION AUDITING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164, για τη διενέργεια αποτίμησης και τη σύνταξη της σχετικής έκθεσης αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου της Διασπώμενης που θα εισφερθεί στην Επωφελούμενη, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 2 Ν. 4601/2019 και άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 και (3) την εξουσιοδότηση εκπροσώπων της Επωφελούμενης προκειμένου να προβούν στη σύνταξη του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης με Απόσχιση και Εισφορά Κλάδου και στις λοιπές αναγκαίες ενέργειες για την ολοκλήρωση της Διάσπασης με Απόσχιση και Εισφορά Κλάδου.

2. Κατά τα άλλα, δεν έχει προκύψει κανένα άλλο σημαντικό γεγονός για την εταιρεία μετά και την ημερομηνία του ισολογισμού.

3. Στις 10 Σεπτεμβρίου 2026 θα πραγματοποιηθεί στην έδρα της Εταιρείας, στο 25ο Χλμ. Ν.Ε.Ο. Αθηνών – Κορίνθου στη Μάνδρα, η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας. Στην Τακτική Γενική Συνέλευση θα παραστεί δι' αντιπροσώπου η μέτοχος που εκπροσωπεί 10.000 κοινές ονομαστικές μετοχές επί συνόλου 10.000 μετοχών, οι οποίες αντιστοιχούν σε ποσοστό 100 %, επί του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και ισάριθμα δικαιώματα ψήφου και θα προταθούν για έγκριση τα ακόλουθα:

- i. Έγκριση ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων, καθώς και της αντίστοιχης Έκθεσης του Δ.Σ. για τη διαχειριστική χρήση από 01/01/2025 έως 31/12/2025.
- ii. Έγκριση συνολικής διαχείρισης εκ μέρους του Δ.Σ. της εταιρείας κατ' αρ. 108 του Ν. 4548/2018 και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη διαχειριστική χρήση από 01/01/2025 έως 31/12/2025.
- iii. Εκλογή Τακτικών και Αναπληρωματικών Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη διαχειριστική χρήση 2026 και καθορισμός της αμοιβής των.
- iv. Διάφορες Ανακοινώσεις – Εγκρίσεις – Προτάσεις.

Η. Συμπέρασμα

Πιστεύοντας ότι η πορεία της εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις δύσκολες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Οικονομικές Καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2025, να εγκρίνει ομόφωνα τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας από έκαστο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας ατομικά, υπό την αντίστοιχη ιδιότητά του, αλλά και από όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου συλλογικά για τα πεπραγμένα της χρήσης που έληξε την 31.12.2025, σύμφωνα με το άρθρο 108 του Ν. 4548/2018.

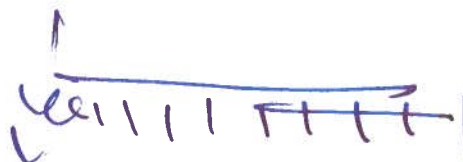
(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη Χρήση 2025, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, την Κατάσταση Μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, την Κατάσταση Ταμειακών Ροών και τις συνημμένες σημειώσεις.

Μάνδρα, 09 Σεπτεμβρίου 2026

Για την Εταιρεία
Το Δ.Σ.

Αναστάσιος Κ. Βουλγαράκης
Πρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος



Κυριάκος Ι. Βουλγαράκης
Αντιπρόεδρος Δ.Σ



(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Εταιρικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 09/09/2026 και υπογράφονται από τους:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Δνων Σύμβουλος

Αναστάσιος Κ. Βουλγαράκης
Α.Δ.Τ. ΑΕ 076262

Μάνδρα, 09/09/2026

Ο Γενικός Δντής Ομίλου
& Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

Κυριάκος Ι. Βουλγαράκης
Α.Δ.Τ. Χ 170892

Ο Οικονομικός
Δντής

Θεόδωρος Ι. Πιτσόλης
Δ.Τ. Α02557337

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, για τις χρήσεις 2020 έως και 2025, δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές και ως εκ τούτου δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν θα καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2α επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, όπου περιγράφεται η υστέρηση κατά ποσό € 1.286 χιλ., του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις την 31 Δεκεμβρίου 2025, με αποτέλεσμα να υπάρχει η πιθανότητα να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων. Οι

tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.

Λεωφ. Κηφισίας 60, 15125, Μαρούσι | Τσιμισκή 92, 54622, Θεσσαλονίκη |
Γεώργιου Σεφέρη 78-80, 85100, Ρόδος | Δουκός Μποφώρ 7, Ηράκλειο, 71202
Τ: +302130 882858 | W: www.tgs-hellas.com, www.tgs.global.com

Αριθμ. ΓΕΜΗ: 145232401000 | Αριθμ. Μητρώου ΣΟΕΛ: 182 | Α.Φ.Μ.: 800932665, ΚΕΦΟΔΕ Αττικής

ανωτέρω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να

υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο «Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου».

Μαρούσι, 10 Σεπτεμβρίου 2026
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Αριστοτέλης Ανδρουτσόπουλος
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 23271

tgs (Ελλάς) Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Α.Ε.
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 182

UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ΚΑΙ 2024

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

	Σημ.	Η Εταιρεία	
		01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024
Πωλήσεις		7.656	8.232
Κόστος πωλήσεων		(5.425)	(5.908)
Μικτό κέρδος		2.231	2.324
Έξοδα διάθεσης και διοίκησης	6	(2.654)	(2.464)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	7	221	22
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	7	(227)	(24)
		(429)	(142)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	8	(3)	(5)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	8	-	-
Συναλλαγματικές διαφορές		(11)	
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων		(443)	(147)
Φόροι εισοδήματος		-	-
Καθαρά κέρδη / (ζημιές)		(443)	(147)

Λοιπές συγκεντρωτικές (ζημιές)/εισοδήματα που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους:

Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) της αποζημίωσης προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	2 0		
		9	3
Καθαρές λοιπές συγκεντρωτικές ζημιές που δε θα ταξινομηθούν στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος σε επόμενες περιόδους		9	3
Λοιπές συνολικές (ζημιές) / εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους		9	3
Συνολικές (ζημιές) / εισοδήματα χρήσης, μετά από φόρους		(434)	(144)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημ.	Η Εταιρεία	
		31.12.2025	31.12.2024
		5	
Ενεργητικό			
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό			
Ενσώματα πάγια στοιχεία	11	2.208	2.348
Ασώματα πάγια στοιχεία	12	10	-
Δικαιώματα χρήσης παγίων	10	133	13
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	13	23	19
Σύνολο μακροπρόθεσμου ενεργητικού		2.374	2.380
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Αποθέματα	14	2.736	3.214
Εμπορικές απαιτήσεις	15	1.238	1.162
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	15	400	237
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις	16	135	124
Χρηματικά διαθέσιμα	17	381	43
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		4.890	4.780
Σύνολο ενεργητικού		7.264	7.160
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	240	240
Υπέρ το άρτιο	18	4.064	4.064
Αποτελέσματα εις νέον		(3.489)	(3.055)
Τακτικό, αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά		8	8
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		823	1.257
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	20	130	121
Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης παγίων	10	135	-
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		265	121
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις:			
Εμπορικές υποχρεώσεις	23	255	197
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις		5.759	5.397
Υποχρεώσεις από δικαιώματα χρήσης παγίων	10	10	12
Υποχρεώσεις από φόρους		30	30
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	21	122	146
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		6.176	5.782
Σύνολο υποχρεώσεων		6.441	5.903
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		7.264	7.160

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31^Η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2025 ΚΑΙ 2024

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό κεφάλαιο (Σημ. 20)	Υπέρ το άρτιο (Σημ. 20)	Τακτικό, αφορολόγητα, και ειδικά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2023	144	3.360	8	(2.911)	601
Κέρδη /(Ζημιές) χρήσεως	-	-	-	(147)	(147)
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	96	704	-	-	800
Άλλα συνολικά έσοδα προς αναταξινόμηση στα αποτελέσματα	-	-	-	3	3
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2024	240	4.064	8	(3.055)	1.257
Κέρδη /(Ζημιές) χρήσεως	-	-	-	(443)	(443)
Άλλα συνολικά έσοδα προς αναταξινόμηση στα αποτελέσματα	-	-	-	9	9
Υπόλοιπο, 31 Δεκεμβρίου 2025	240	4.064	8	(3.489)	823

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

	Σημ.	Η Εταιρεία	
		01.01- 31.12.2025	01.01- 31.12.2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες			
(Ζημίες)/κέρδη χρήσεως προ φόρων		(443)	(147)
Αποσβέσεις	10,11,12	165	186
Πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού	4, 20	14	15
Κέρδη πώλησης παγίων		(32)	
Χρηματοοικονομικά (έξοδα) / έσοδα	8	3	5
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης		(293)	59
(Αύξηση)/Μείωση σε:			
Αποθέματα		478	(211)
Εμπορικές απαιτήσεις		(76)	415
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		(11)	138
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις		(163)	67
Αύξηση/(Μείωση) σε:			
Εμπορικές υποχρεώσεις		58	-
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις		362	(1.203)
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		(24)	(118)
Μεταβολές στο κεφάλαιο κίνησης		624	(912)
Τόκοι πληρωθέντες		(3)	(5)
Φόροι εισοδήματος πληρωθέντες		(7)	-
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		(4)	34
Αύξηση λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		-	(18)
Ταμειακές εισροές από λειτουργικές δραστηριότητες		317	(843)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές / χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	11	(144)	(955)
Αγορές ασώματων παγίων στοιχείων		(13)	-
Πωλήσεις ενσώματων παγίων στοιχείων		178	-
Καθαρή μεταβολή σε χρηματοδοτικές μισθώσεις		-	-
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου		-	800
Ταμειακές ροές από επενδυτικές / χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(21)	(155)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση χρηματικών διαθεσίμων		338	(999)
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή του έτους	17	43	1.042
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος του έτους	17	381	43

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Οικονομικών Καταστάσεων

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ της χρήσης από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2025

1. Γενικές πληροφορίες

Η UNIGLASS HELLAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, (εφεξής καλούμενη «Εταιρεία») ιδρύθηκε στην Ελλάδα, στις 15 Μαΐου 2013, από την εδρεύουσα στη Βουλγαρία εταιρεία με την επωνυμία «NEW GLASS JSC» με αρ. εμπορικού μητρώου στη Βουλγαρία 127585320. Η Εταιρεία καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών και μετά από τροποποιήσεις, σήμερα έχει ΓΕ.ΜΗ. 125381601000.

Η βασική δραστηριότητα της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, είναι η εμπορία ειδών κατασκευασμένων από γυαλί.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην Ελευσίνα στο 25^ο χλμ Αθηνών-Κορίνθου, 19600, Μάνδρα-Αττικής. Η διάρκεια της Εταιρείας, σύμφωνα με το καταστατικό της, ανέρχεται σε ενενήντα (90) χρόνια από την ίδρυσή της, με δυνατότητα επέκτασης της διάρκειας μετά από απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της.

Ο μέσος αριθμός προσωπικού του Εταιρείας στη χρήση 31 Δεκεμβρίου 2025 ανέρχεται σε 28 εργαζόμενους. Στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ο αντίστοιχος αριθμός του προσωπικού ήταν 30 εργαζόμενοι για την Εταιρεία.

2. Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

(α) Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και παρά την υστέρηση του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού σε σχέση με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά ποσό € 1.286, δεν εντόπισε περαιτέρω ουσιαστικούς παράγοντες, που θα έθεταν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, δεδομένου ότι η Εταιρεία ρυθμίζει τις χρηματοροές της έτσι ώστε να αποφεύγονται υπερημερίες και καθυστερήσεις σε πληρωμές, καθώς έχει πρόσβαση σε κεφάλαια τα οποία, εφόσον χρειαστεί, θα της επιτρέψουν να αντιμετωπίσει την όποια πιθανή συναφή αντίξοχη κατάσταση.

Στο πλαίσιο αυτό, η διοίκηση αναζητά επίσης εναλλακτικά μέσα για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης μελλοντικής λειτουργίας της Εταιρείας και εκτιμά ότι δεν θα υπάρξουν δυσμενείς συνθήκες που θα επηρεάσουν την οικονομική και λειτουργική της συνέχεια. Συνεπώς, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την παραδοχή συνεχιζόμενης δραστηριότητας και ως εκ τούτου δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές, οι οποίες θα ήταν αποτέλεσμα της αδυναμίας ομαλής συνέχισης των εργασιών της Εταιρείας και σχετίζονται με την ανάκτηση και ταξινόμηση των περιουσιακών στοιχείων, με τα ποσά και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις. Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΠ) όπως εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και όπως εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ").

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει ιστορικού κόστους, με εξαίρεση τη γη και οικόπεδα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός που ταξινομούνται ως ακίνητα και χρηματοοικονομικά μέσα που έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ και όλες οι αξίες στρογγυλοποιούνται στην

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

πλησιέστερη χιλιάδα (€ 000), εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

(β) Σύνοψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

(α). Βραχυπρόθεσμη και Μακροπρόθεσμη ταξινόμηση: Η Εταιρεία παρουσιάζει στοιχεία ενεργητικού και παθητικού στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με βάση την βραχυπρόθεσμη και μακροπρόθεσμη τρέχουσα ταξινόμηση.

Μια απαίτηση ορίζεται ως βραχυπρόθεσμη όταν:

- Αναμένεται να πραγματοποιηθεί ή να προορίζεται για πώληση ή κατανάλωση στις συνήθεις δραστηριότητες του.
- Πραγματοποιείται κυρίως για σκοπούς εμπορικούς
- Αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός δώδεκα μηνών μετά την περίοδο αναφοράς, ή
- Μετρητά ή ισοδύναμα μετρητών, εκτός εάν περιορίζονται από την ανταλλαγή ή τη χρήση για τον διακανονισμό μιας υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς

Όλα τα άλλα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμα.

Η υποχρέωση είναι βραχυπρόθεσμη όταν:

- Αναμένεται να διευθετηθεί σε κανονικό κύκλο λειτουργίας
- Διατηρείται κυρίως για σκοπούς εμπορικούς
- Πρόκειται να διακανονιστεί εντός δώδεκα μηνών μετά την περίοδο αναφοράς, ή
- Δεν υπάρχει άνευ όρων δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς

Η Εταιρεία ταξινομεί όλες τις άλλες υποχρεώσεις ως μακροπρόθεσμες.

(β). Αναγνώριση εσόδων: Τα έσοδα είναι το ποσό της αντιπαροχής που αναμένεται να ληφθεί σε αντάλλαγμα για τη μεταφορά υποσχεθέντων αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη, εξαιρουμένων των ποσών που εισπράττονται για λογαριασμό τρίτων (φόρος προστιθέμενης αξίας, άλλοι φόροι επί των πωλήσεων κ.λπ.).

Τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν (ή ως) μια υποχρέωση εκτέλεσης ικανοποιείται μεταφέροντας τον έλεγχο ενός υποσχεθέντος αγαθού ή υπηρεσίας στον πελάτη, γενικά κατά την παράδοση των αγαθών στην τοποθεσία του πελάτη. Ένας πελάτης αποκτά τον έλεγχο ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας εάν έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τη χρήση και να λάβει ουσιαστικά όλα τα υπόλοιπα οφέλη από αυτό το αγαθό ή την υπηρεσία. Ο έλεγχος μεταφέρεται με την πάροδο του χρόνου ή σε μια χρονική στιγμή.

Τα έσοδα από την πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος του αγαθού μεταφέρεται στον πελάτη, συνήθως κατά την παράδοση και δεν υπάρχει ανεκπλήρωτη υποχρέωση που θα μπορούσε να επηρεάσει την αποδοχή των προϊόντων από τον πελάτη. Τα κύρια προϊόντα της Εταιρείας είναι προϊόντα που κατασκευάζονται από υάλινα υλικά. Τα έσοδα που προκύπτουν από τις υπηρεσίες αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο κατά την οποία παρέχονται οι υπηρεσίες και επιμετρώνται χρησιμοποιώντας είτε μεθόδους εξόδου είτε μεθόδους εισαγωγής, ανάλογα με τη φύση της παρεχόμενης υπηρεσίας.

Μια απαίτηση αναγνωρίζεται όταν υπάρχει άνευ όρων δικαίωμα αντιπαροχής για τις υποχρεώσεις απόδοσης προς τον πελάτη που ικανοποιούνται.

Ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο αναγνωρίζεται όταν η υποχρέωση απόδοσης προς τον πελάτη ικανοποιείται πριν από την πληρωμή ή πριν από την πληρωμή, συνήθως όταν αγαθά ή υπηρεσίες μεταφέρονται στον πελάτη προτού η Εταιρεία έχει δικαίωμα τιμολόγησης.

Μια συμβατική ευθύνη αναγνωρίζεται όταν υπάρχει υποχρέωση μεταφοράς αγαθών ή υπηρεσιών σε έναν πελάτη για τον οποίο η Εταιρεία έχει λάβει ανταμοιβή από τον πελάτη (προπληρωμές) ή υπάρχει άνευ όρων δικαίωμα λήψης αντιπαροχής, πριν η Εταιρεία μεταφέρει αγαθά ή υπηρεσίες

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

(αναβάλλεται εισόδημα). Η συμβατική ευθύνη διαγράφεται όταν η υπόσχεση εκπληρώνεται και τα έσοδα καταγράφονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Υποχρεώσεις επιστροφής χρημάτων: Μια υποχρέωση επιστροφής χρημάτων αναγνωρίζεται για την υποχρέωση επιστροφής χρημάτων μερικού ή όλου του ανταλλάγματος που έλαβε (ή εισπράχθηκε) από έναν πελάτη. Οι υποχρεώσεις επιστροφής χρημάτων της Εταιρείας προκύπτουν από το δικαίωμα επιστροφής των πελατών και τις εκπτώσεις πωλήσεων λόγω όγκου. Η υποχρέωση επιμετράται στο ποσό που η Εταιρεία αναμένει τελικά ότι θα πρέπει να επιστρέψει στον πελάτη. Η Εταιρεία αναθεωρεί τις εκτιμήσεις του σχετικά με τις υποχρεώσεις επιστροφής χρημάτων (και την αντίστοιχη αλλαγή στη συναλλαγή τιμή) στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς.

Τα έσοδα από μισθώματα που προκύπτουν, από λειτουργικές μισθώσεις, λογιστικοποιούνται σε σταθερή βάση έναντι των όρων μίσθωσης.

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Εάν υπάρχει απομείωση δανείων ή απαιτήσεων, η λογιστική αξία τους μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους, που είναι η παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια, τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται με το ίδιο επιτόκιο (το αρχικό πραγματικό επιτόκιο) πολλαπλασιασμένο με την απομειωμένη λογιστική αξία.

(γ) Ενσώματα πάγια στοιχεία: Πάγια υπό κατασκευή, τα κτίρια, τα μηχανήματα και ο εξοπλισμός εμφανίζονται στο κόστος, μετά από τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τις σωρευμένες ζημιές απομείωσης, εάν υπάρχουν. Το κόστος αυτό περιλαμβάνει το κόστος αντικατάστασης μέρους των μηχανημάτων και του εξοπλισμού όταν πραγματοποιείται αυτό το κόστος, εάν πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισης. Επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζονται στα ενσώματα πάγια στοιχεία και αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Τα γήπεδα οικόπεδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία. Οι αποτιμήσεις πραγματοποιούνται με επαρκή συχνότητα και όταν υπάρχουν ενδείξεις, για να διασφαλιστεί ότι η λογιστική αξία ενός αναπροσαρμοσμένου περιουσιακού στοιχείου δεν διαφέρει ουσιαστικά από την εύλογη αξία του. Ένα πλεόνασμα επανεκτίμησης καταχωρείται στα Άλλα Συνολικά Έσοδα και πιστώνεται στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Ωστόσο, στο βαθμό που αντιστρέφει το έλλειμμα αναπροσαρμογής του ίδιου περιουσιακού στοιχείου που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στην κατάσταση συνολικών εσόδων (στοιχείο λογαριασμού αποτελεσμάτων), η αύξηση αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων (στοιχείο λογαριασμού αποτελεσμάτων). Ένα έλλειμμα αναπροσαρμογής αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων (στοιχείο της κατάστασης αποτελεσμάτων), εκτός από το βαθμό που αντισταθμίζει ένα υπάρχον πλεόνασμα στο ίδιο περιουσιακό στοιχείο που αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό εύλογης αξία. Κατά τη διάθεση, οποιοδήποτε αποθεματικό εύλογης αξίας που σχετίζεται με το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο που πωλείται μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Ένα στοιχείο οικοπέδων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού διαγράφεται κατά τη διάθεση ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του. Τυχόν κέρδος ή ζημία που προκύπτει από τη διαγραφή του περιουσιακού στοιχείου (υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών προϊόντων διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου) περιλαμβάνεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγραφεί.

Απόσβεση: Η γη δεν αποσβένεται. Η απόσβεση υπολογίζεται σε ευθεία βάση για την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων. Οι υπολειμματικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και οι ωφέλιμες ζωές επανεξετάζονται σε κάθε τέλος του οικονομικού έτους και προσαρμόζονται μελλοντικά, εάν απαιτείται.

Οι συντελεστές που χρησιμοποιούνται είναι οι εξής:

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Είδος Παγίου	Ετήσιος Συντελεστής Απόσβεσης
Εγκαταστάσεις κτιρίων	Ως μισθ/τική περίοδος
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	7% - 15%
Μεταφορικά μέσα	15% - 20%
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	15% - 50%
Καλούπια	80% - 90%

(δ) Μισθώσεις: Η Εταιρεία στην τρέχουσα λογιστική περίοδο υιοθέτησαν λογιστικές πολιτικές του ΔΠΧΑ 16 (Μισθώσεις). Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και την γνωστοποίηση των μισθώσεων και για τα δύο συμβαλλόμενα μέρη, δηλαδή τον πελάτη («μισθωτής») και τον προμηθευτή («εκμισθωτής»). Το νέο πρότυπο απαιτεί από τους μισθωτές να αναγνωρίζουν τις περισσότερες μισθώσεις στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις. Οι μισθωτές έχουν ένα ενιαίο λογιστικό μοντέλο για όλες τις μισθώσεις, με ορισμένες εξαιρέσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα μοντέλο παρουσίασης όλων των μισθώσεων στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης όλων των εταιρειών. Ο μισθωτής αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης που αντιπροσωπεύει την υποχρέωσή του να καταβάλει τις σχετικές μισθώσεις. Το πρότυπο παρέχει εξαιρέσεις για τρέχουσες μισθώσεις (κάτω των 12 μηνών) και μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας. Ο λογιστικός χειρισμός του εκμισθωτή είναι ουσιαστικά αμετάβλητος. Η λογιστική μεταχείριση των μισθωμάτων για εκμισθωτές παραμένει η ίδια με το ισχύον πρότυπο, δηλαδή οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις τους σε χρηματοοικονομικά και λειτουργικά. Ένα συμβόλαιο είναι, ή περιέχει, μίσθωση, εάν παρέχει το δικαίωμα ελέγχου, της χρήσης ενός προσδιοριζόμενου περιουσιακού στοιχείου για μια χρονική περίοδο, με αντάλλαγμα.

Διάρκεια μίσθωσης: Η μη ακυρώσιμη περίοδος για την οποία ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να χρησιμοποιήσει ένα υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο, καθώς και επιλογές επέκτασης ή τερματισμού, εάν ο μισθωτής είναι εύλογα βέβαιος ότι θα τα χρησιμοποιήσει. Η Εταιρεία ορίζει τη διάρκεια της μίσθωσης ως συμβατικό χρόνο μίσθωσης και λαμβάνει υπόψη τις επιλογές επέκτασης ή λήξης της μίσθωσης, εφόσον υπάρχει βεβαιότητα ότι θα ασκηθούν. Η πλειονότητα των συμβάσεων μίσθωσης της Εταιρείας περιλαμβάνει όρους πρόωρης λήξης σχεδόν χωρίς ποινή.

Ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης: Κατά την έναρξη της μίσθωσης, ο μισθωτής αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο δικαιώματος χρήσης και μια υποχρέωση μίσθωσης ως εξής:

Αρχική αποτίμηση του περιουσιακού στοιχείου του δικαιώματος χρήσης = Αρχική αποτίμηση της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η παρούσα αξία των πληρωτέων μισθωμάτων που καταβάλλονται κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, προεξοφλείτε στο έμμεσο επιτόκιο της μίσθωσης, εάν αυτό μπορεί να προσδιοριστεί εύκολα ή το αυξητικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή (το επιτόκιο που ο μισθωτής θα δεχόταν να δανειστεί τα απαραίτητα κεφάλαια με παρόμοιους όρους δηλαδή μια διάρκεια δανείου ισούται με τη διάρκεια μίσθωσης και με παρόμοια ασφάλεια για την απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου).

Μεταγενέστερη επιμέτρηση περιουσιακού στοιχείου δικαιώματος χρήσης: Ο μισθωτής μετρά το περιουσιακό στοιχείο δικαιώματος χρήσης στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και συσσωρευμένες απομειώσεις.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση της υποχρέωσης μίσθωσης: Ο μισθωτής μετρά την υποχρέωση μίσθωσης αυξάνοντας τη λογιστική αξία με τους τόκους της μίσθωσης και μειώνοντας τη λογιστική

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

αξία με τις μισθώσεις. Ο τόκος της υποχρέωσης μίσθωσης προκύπτει από την εφαρμογή του επιτοκίου μίσθωσης ή του επιτοκίου δανεισμού.

Επαναμέτρηση της υποχρέωσης: Διεξάγεται εάν υπάρχει αλλαγή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Παρουσίαση: (i) περιουσιακά στοιχεία δικαιώματος χρήσης ξεχωριστά από τα άλλα περιουσιακά στοιχεία στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, (ii) υποχρεώσεις μίσθωσης ξεχωριστά από τις άλλες υποχρεώσεις και κατάσταση συνολικών εσόδων (iv) πληρωμές σε μετρητά για το μέρος της υποχρέωσης που αφορά κεφάλαια, τόκους και μισθώσεις εκτός ΔΠΧΑ 16 στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Οι υποχρεώσεις μισθώσεων της Εταιρείας περιλαμβάνονται στη Σημείωση 10.

(ε) Ασώματα Πάγια Στοιχεία: Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται ξεχωριστά αποτιμώνται κατά την αρχική αναγνώριση στο κόστος. Το κόστος των άυλων περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων είναι η εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος μείον τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και σωρευμένες ζημίες απομείωσης. Τα εσωτερικά δημιουργούμενα άυλα, εξαιρουμένων των εξόδων ανάπτυξης δεν κεφαλαιοποιούνται και οι σχετικές δαπάνες αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται οι δαπάνες.

Οι ωφέλιμες ζωές των άυλων περιουσιακών στοιχείων αξιολογούνται ως πεπερασμένες ή αόριστες. Οι ασώματες ακινητοποιήσεις αποτελούνται κυρίως από τα κόστη λογισμικού που αγοράζεται και τις σχετικές δαπάνες για να τεθεί σε λειτουργία.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με πεπερασμένη ζωή αποσβένονται κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης οικονομικής ζωής και επιμετρώνται για απομείωση όταν υπάρχει ένδειξη ότι το άυλο περιουσιακό στοιχείο μπορεί να απομειωθεί. Η περίοδος απόσβεσης και η μέθοδος απόσβεσης για ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο με πεπερασμένη ωφέλιμη ζωή εξετάζονται τουλάχιστον στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Οι αλλαγές στην ωφέλιμη ζωή ή το αναμενόμενο πρότυπο κατανάλωσης μελλοντικών οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο θεωρείται ότι τροποποιούν την περίοδο ή τη μέθοδο απόσβεσης, ανάλογα με την περίπτωση, και αντιμετωπίζονται ως αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις. Το λογισμικό αποσβένεται για περίοδο τεσσάρων έως πέντε ετών. Το έξοδο απόσβεσης σε άυλα περιουσιακά στοιχεία με πεπερασμένη ζωή αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στην κατηγορία εξόδων που συνάδει με τη λειτουργία των άυλων περιουσιακών στοιχείων.

Τα κέρδη ή οι ζημίες που προκύπτουν από τη διαγραφή ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου επιμετρώνται ως η διαφορά μεταξύ των καθαρών προϊόντων διάθεσης και της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και αναγνωρίζονται στην κατάσταση συνολικών εσόδων όταν το περιουσιακό στοιχείο διαγραφεί.

(ζ) Αποθέματα: Τα αποθέματα αποτιμώνται στο χαμηλότερο κόστος και την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία. Τα κόστη που προκύπτουν για τη μεταφορά κάθε προϊόντος στην παρούσα θέση, κατάσταση και κατάσταση κατασκευής λογίζονται ως εξής:

- Πρώτες ύλες: κόστος αγοράς σε σταθμισμένο μέσο όρο
- Τελικά και ημιτελή αγαθά: κόστος πρώτων υλών και εργασίας και ποσοστό γενικών εξόδων κατασκευής με βάση την κανονική λειτουργική ικανότητα, αλλά εξαιρουμένου του κόστους δανεισμού

Το κόστος των τελικών και ημικατεργασμένων προϊόντων καθορίζεται σε σταθμισμένο μέσο όρο.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία για τα τελικά προϊόντα είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον το εκτιμώμενο κόστος που απαιτείται για την πραγματοποίηση της πώλησης. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία για τις πρώτες ύλες είναι το εκτιμώμενο κόστος αντικατάστασης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών.

Γίνεται η κατάλληλη αποζημίωση για κατεστραμμένα, ξεπερασμένα και αργά κινούμενα αντικείμενα. Οι αποσβέσεις στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία και οι απώλειες αποθέματος εξοδοποιούνται κατά την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν οι απομειώσεις ή οι ζημίες.

(η). Μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις: Τα μετρητά και οι βραχυπρόθεσμες καταθέσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης περιλαμβάνουν μετρητά σε τράπεζες και σε προθεσμιακές και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με διάρκεια τριών μηνών ή μικρότερη, οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολών αξία.

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά και βραχυπρόθεσμες καταθέσεις, όπως ορίζονται παραπάνω.

(θ). Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης: Η Εταιρεία εφαρμόζει συνταξιοδοτικά προγράμματα καθορισμένων παροχών σε Ελλάδα. Αυτά τα προγράμματα παροχών δεν χρηματοδοτούνται. Το κόστος παροχής παροχών βάσει των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της προβλεπόμενης μονάδας πίστωσης.

Οι επανεκτιμήσεις, που περιλαμβάνουν αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, αναγνωρίζονται αμέσως στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης με αντίστοιχη χρέωση ή πίστωση στα κέρδη εις νέον μέσω άλλων συνολικών εσόδων στην περίοδο κατά την οποία πραγματοποιούνται. Οι αναπροσαρμογές δεν επαναταξινομούνται στα κέρδη ή τις ζημίες σε επόμενες περιόδους.

Το κόστος υπηρεσίας στο παρελθόν αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων στις προηγούμενες:

- Η ημερομηνία τροποποίησης ή περικοπής του προγράμματος και
- Η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία αναγνωρίζει τα κόστη που σχετίζονται με την αναδιάρθρωση.

Ο καθαρός τόκος υπολογίζεται εφαρμόζοντας το προεξοφλητικό επιτόκιο στην καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών (ή περιουσιακό στοιχείο, εάν ισχύει). Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις ακόλουθες αλλαγές στην καθαρή υποχρέωση καθορισμένων παροχών στα «κόστος πωλήσεων» και «πώληση, γενικά και διοικητικά έξοδα» στην κατάσταση συνολικών εσόδων (στοιχείο της κατάστασης αποτελεσμάτων):

- Κόστος υπηρεσίας που περιλαμβάνει τρέχοντα έξοδα υπηρεσίας, κόστος παρελθόντων υπηρεσιών, κέρδη και ζημίες από περικοπές και μη τακτικούς διακανονισμούς.
- Καθαρά έξοδα ή έσοδα από τόκους.

Περισσότερες λεπτομέρειες για τα σχέδια περιλαμβάνονται στη Σημείωση 20.

(υ) Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαιτεί από τη διοίκηση να λαμβάνει κρίσεις, εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα αναφερόμενα ποσά εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς και τις συνοδευτικές γνωστοποιήσεις και την αποκάλυψη ενδεχόμενων υποχρεώσεων. Η αβεβαιότητα σχετικά με αυτές τις παραδοχές και εκτιμήσεις θα μπορούσε να οδηγήσει σε αποτελέσματα που απαιτούν σημαντική κρίση στη λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων που επηρεάζονται σε μελλοντικές περιόδους.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Εκτιμήσεις και υποθέσεις:

Οι βασικές παραδοχές σχετικά με το μέλλον και άλλες βασικές πηγές αβεβαιότητας εκτίμησης κατά την ημερομηνία αναφοράς, που έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντική προσαρμογή στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εντός του επόμενου οικονομικού έτους, περιγράφονται παρακάτω. Η Εταιρεία βασίστηκε στις παραδοχές και τις εκτιμήσεις του σε παραμέτρους διαθέσιμες κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων. Ωστόσο, οι υπάρχουσες περιστάσεις και παραδοχές σχετικά με τις μελλοντικές εξελίξεις ενδέχεται να αλλάξουν λόγω αλλαγών στην αγορά ή περιστάσεων που προκύπτουν που βρίσκονται εκτός του ελέγχου του Ομίλου. Τέτοιες αλλαγές αντικατοπτρίζονται στις παραδοχές όταν συμβαίνουν.

- i. **Αποζημίωση για επισφαλείς απαιτήσεις:** Η διοίκηση της Εταιρείας επανεξετάζει περιοδικά την επάρκεια της αποζημίωσης για επισφαλείς λογαριασμούς σε συνδυασμό με την πιστωτική πολιτική του και λαμβάνοντας υπόψη αναφορές από τους νομικούς του συμβούλους σχετικά με τις πρόσφατες εξελίξεις των υποθέσεων που χειρίζονται (Σημείωση 16).
- ii. **Ποσοστά απόσβεσης και ωφέλιμες ζωές:** Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας αποσβένονται κατά την εκτιμώμενη εναπομένουσα ωφέλιμη ζωή τους. Αυτές οι ωφέλιμες ζωές επανεξετάζονται περιοδικά για να προσδιοριστεί εάν η αρχική περίοδος εξακολουθεί να είναι κατάλληλη. Η πραγματική ζωή αυτών των περιουσιακών στοιχείων μπορεί να ποικίλει ανάλογα με μια ποικιλία παραγόντων όπως η τεχνολογική καινοτομία και τα προγράμματα συντήρησης (Σημείωση 2 (γ) ζ).
- iii. **Απομείωση αξίας ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού:** Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμες. Όταν πραγματοποιούνται υπολογισμοί αξίας χρήσης, η διοίκηση εκτιμά τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο ή τη μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών και επιλέγει ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο για να υπολογίσει την παρούσα αξία αυτών των ταμιακών ροών. Δεν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση.
- iv. **Αποζημιώσεις συνταξιοδότησης προσωπικού:** Το κόστος των αποζημιώσεων συνταξιοδότησης καθορίζεται με βάση αναλογιστικές εκτιμήσεις. Μια αναλογιστική αποτίμηση περιλαμβάνει την πραγματοποίηση διαφόρων παραδοχών που ενδέχεται να διαφέρουν από τις πραγματικές εξελίξεις στο μέλλον. Αυτά περιλαμβάνουν τον προσδιορισμό του προεξοφλητικού επιτοκίου, τις μελλοντικές αυξήσεις μισθών και τα ποσοστά θνησιμότητας. Λόγω της μακροπρόθεσμης φύσης αυτών των σχεδίων, τέτοιες εκτιμήσεις είναι ιδιαίτερα ευαίσθητες σε αλλαγές σε αυτές τις υποθέσεις. Όλες οι υποθέσεις εξετάζονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Περισσότερες λεπτομέρειες δίνονται στη Σημείωση 20.
- v. **Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων:** Την ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης, ένα δικαίωμα χρήσης και μια υποχρέωση αναγνωρίζονται με τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μισθώσεων που παραμένουν απλήρωτες, προεξοφλημένες με το επιτόκιο μίσθωσης (επιτόκιο που θα γινόταν αποδεκτό από τον μισθωτή να δανειστεί όλα τα απαραίτητα κεφάλαια με παρόμοιους όρους). Η Εταιρεία καθορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της περιόδου που καλύπτεται από α) το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης εάν είναι σχεδόν σίγουρο ότι θα ασκηθεί, ή β) το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης εάν είναι σχεδόν σίγουρο ότι θα ασκηθεί. Η Εταιρεία εφαρμόζει ένα μόνο προεξοφλητικό επιτόκιο σε κάθε κατηγορία μίσθωσης με παρόμοια χαρακτηριστικά (όπως μίσθωση με παρόμοια διάρκεια, περιουσιακά στοιχεία και οικονομικό περιβάλλον). Στη συνέχεια, το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται στο κόστος μείον αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης ενώ, η υποχρέωση επιμετράται με την αύξηση της λογιστικής αξίας με τα έξοδα τόκων στην υποχρέωση και με τη μείωση της λογιστικής αξίας με την πληρωμή μισθώσεων.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Σημαντικές κρίσεις:

Η διοίκηση έχει προετοιμάσει τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις με βάση την Αρχή συνέχισης της δραστηριότητας: Η διοίκηση της Εταιρείας εκτελεί την αξιολόγηση της συνεχιζόμενης δραστηριότητάς της βάσει των εγκεκριμένων επιχειρηματικών σχεδίων της Εταιρείας που καλύπτουν μια πενταετή περίοδο. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές που χρησιμοποιούνται για την προετοιμασία τέτοιων επιχειρηματικών σχεδίων βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις, και επανεξετάζονται σε συνεχή βάση λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες και τις αναμενόμενες μελλοντικές συνθήκες της αγοράς. Η προετοιμασία των επιχειρηματικών σχεδίων περιλαμβάνει επίσης μακροπρόθεσμες παραδοχές για σημαντικούς οικονομικούς παράγοντες και υπάρχει υψηλός βαθμός αιτιολογημένης κρίσης που εμπλέκεται στη διαπίστωση αυτών των υποθέσεων. Εάν αυτές οι αποφάσεις αποδειχθούν με την πάροδο του χρόνου ότι είναι εσφαλμένες, ενδέχεται να επηρεαστεί η εκτίμηση της διοίκησης σχετικά με τη συνεχιζόμενη ανησυχία.

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση πιστεύει ότι είναι σκόπιμο να ετοιμάσει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, με την προϋπόθεση ότι η Εταιρεία θα συνεχίσει να λειτουργεί συνεχώς.

(δ) Έγκριση Οικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2025, εγκρίθηκαν για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο της στις 09 Σεπτεμβρίου 2026.

3. Αλλαγές σε πρότυπα και διερμηνείες

Α. Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις

Τα πρότυπα/τροποποιήσεις που είναι εφαρμόσιμα και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν συνάδουν με εκείνες που είχαν υιοθετηθεί κατά την προηγούμενη οικονομική χρήση εκτός από τα παρακάτω πρότυπα και τις τροποποιήσεις προτύπων τα οποία ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν υιοθετήσει κατά την 1η Ιανουαρίου 2025. Τα νέα ΔΠΧΑ και οι τροποποιήσεις των ΔΠΧΑ που υιοθετήθηκαν δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις λογιστικές πολιτικές του Όμιλου και της Εταιρείας.

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 1/1/2025 ή μεταγενέστερα.

- **ΔΠΧΑ 18 «Παρουσίαση και Γνωστοποίηση στις Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1/1/2027)**

Τον Απρίλιο του 2024, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Σκοπός του Προτύπου είναι να βελτιώσει τον τρόπο που παρέχονται οι πληροφορίες στις οικονομικές καταστάσεις μιας οικονομικής οντότητας, ιδιαίτερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης και των γνωστοποιήσεων επί των οικονομικών καταστάσεων. Συγκεκριμένα, το Πρότυπο θα βελτιώσει την ποιότητα της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης λόγω: α) της απαίτησης καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, β) της απαίτησης να γνωστοποιούνται σε ξεχωριστή σημείωση των οικονομικών καταστάσεων οι δείκτες απόδοσης που έχουν καθοριστεί από τη διοίκηση της

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

επιχείρησης (Management-defined Performance Measures) γ) των νέων αρχών για ομαδοποίηση/διαχωρισμό της πληροφορίας (aggregation – disaggregation). Ο Όμιλος και η Εταιρεία θα εξετάσουν την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να υπάρχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Β. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα χρήση και η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει νωρίτερα

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις – Κατάταξη και Επιμέτρηση Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις)**

Οι τροποποιήσεις ισχύουν για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2026. Επιτρέπεται νωρίτερη εφαρμογή είτε όλων των τροποποιήσεων ταυτόχρονα είτε τον τροποποιήσεων που σχετίζονται μόνο με την κατάταξη των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με υποχρέωση σχετικής γνωστοποίησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται κατά την «ημερομηνία διακανονισμού», όταν δηλαδή η σχετική υποχρέωση εκπληρώνεται, ακυρώνεται, εκπνέει ή πληροί τις προϋποθέσεις για παύση αναγνώρισης. Επίσης, εισάγουν μια επιλογή λογιστικής πολιτικής για την παύση αναγνώρισης υποχρεώσεων που διακανονίζονται μέσω συστημάτων ηλεκτρονικών πληρωμών, πριν από την ημερομηνία διακανονισμού, εάν πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο αξιολόγησης των χαρακτηριστικών (περιβαλλοντικά, κοινωνικά και σχετικά με τη διακυβέρνηση (ESG) ή παρόμοια χαρακτηριστικά) των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Τέλος, διευκρινίζουν τον χειρισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων χωρίς δικαίωμα αναγωγής και των συμβατικά συνδεδεμένων μέσων και απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 7 για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις με αναφορές σε ενδεχόμενα γεγονότα (συμπεριλαμβανομένων των ESG) και συμμετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι η τροποποίηση δεν θα έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

- **ΔΠΧΑ 18 – Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις**

Το ΔΠΧΑ 18 εισάγει νέες απαιτήσεις παρουσίασης στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Απαιτεί από την οικονομική οντότητα να κατατάσσει όλα τα έσοδα και έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης σε μία από τις πέντε κατηγορίες: λειτουργικά, επενδυτικά, χρηματοδοτικά, φόροι εισοδήματος και διακοπτόμενες δραστηριότητες. Αυτές οι κατηγορίες συμπληρώνονται από τις απαιτήσεις για παρουσίαση καθορισμένων συνόλων και υποσυνόλων, όπως «λειτουργικό κέρδος ή ζημιά», «κέρδος ή ζημιά προ χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων και φόρων εισοδήματος» και «κέρδος ή ζημιά». Απαιτεί επίσης τη γνωστοποίηση μέτρων απόδοσης που καθορίζονται από τη διοίκηση και περιλαμβάνει νέες απαιτήσεις για ομαδοποίηση και περαιτέρω ανάλυση οικονομικών πληροφοριών με βάση τους προσδιορισμένους «ρόλους» των κύριων οικονομικών καταστάσεων και των σημειώσεων. Επιπλέον, υπάρχουν επακόλουθες τροποποιήσεις σε άλλα λογιστικά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 18 τίθεται σε ισχύ για ετήσιες περιόδους αναφοράς που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2027 και επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Απαιτείται αναδρομική εφαρμογή τόσο στις ετήσιες όσο και στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Στις επόμενες περιόδους αναφοράς, η Διοίκηση θα αναλύσει τις απαιτήσεις αυτού του νέου προτύπου και θα αξιολογήσει τον αντίκτυπό του.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

4. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Μισθοί και ημερομίσθια	808	882
Ασφαλιστικές εισφορές (Σημ.20)	157	175
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού (Σημ.20)	18	18
Λοιπά έξοδα προσωπικού	69	69
Κόστος μισθοδοσίας (Σημ. 6)	1.052	1.144

5. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων (Σημ. 11)	138	164
Αποσβέσεις ασώματων παγίων στοιχείων (Σημ. 12)	3	1
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης παγίων (Σημ. 10)	24	21
Σύνολο Αποσβέσεων (Σημ. 6)	165	186

6. Έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης και διοίκησης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού (Σημ.4)	1.052	1.144
Αμοιβές και παροχές τρίτων	545	359
Αναλώσιμα υλικά	47	40
Αποσβέσεις (Σημ. 5)	165	186
Έξοδα προβολής και διαφήμισης	170	96
Φόροι και τέλη	68	52
Ενοίκια (Σημ. 10)	180	168
Προμήθειες	24	27
Έξοδα ταξιδιών	158	155
Τηλεπικοινωνίες και ταχυδρομικά έξοδα	37	29
Επισκευές και συντηρήσεις	57	43
Ασφάλιστρα	54	50
Συνδρομές	4	4
Λοιπά έξοδα	93	111
	2.654	2.464

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα παραπάνω έξοδα αναλύονται σε έξοδα διοικητικής λειτουργίας και λειτουργίας διάθεσης ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Έξοδα διάθεσης	1.308	1.283
Έξοδα διοίκησης	1.346	1.181
	2.654	2.464

7. Λοιπά έσοδα – έξοδα

Τα λοιπά έσοδα/(έξοδα), εκμετάλλευσης στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Έσοδα ενοικίων	16	14
Έσοδα πώλησης παγίων	178	-
Λοιπά έσοδα	27	8
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	221	22
Φόροι, πρόστιμα και προσαυξήσεις	(1)	-
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	(18)	(18)
Λοιπά έξοδα προηγούμενων χρήσεων	(37)	-
Λοιπά έξοδα	(171)	(6)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(227)	(24)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης, καθαρά	(6)	(2)

8. Χρηματοοικονομικά έσοδα – έξοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα/(έξοδα) στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Έξοδα που σχετίζονται με χρηματοδοτικές μισθώσεις (Σημ. 10)	-	(1)
Έξοδα τραπεζών και λοιπά συναφή έξοδα	(3)	(4)
Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων	(3)	(5)
Πιστωτικοί τόκοι από δάνεια προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα/ (έξοδα), καθαρά	(3)	(5)

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

9. Φόροι Εισοδήματος

Ο συντελεστής φορολογίας των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα ανέρχεται σε είκοσι δύο τοις εκατό (22%). Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν είναι οριστικές, καθώς οι χρήσεις 2020-2025 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές. Για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά τον χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία προβαίνει σε ετήσια εκτίμηση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναμένεται να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο παρελθουσών χρήσεων, διενεργώντας σχετικές προβλέψεις όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο. Η Διοίκηση θεωρεί ότι τυχόν ποσά φόρων που πιθανόν να προκύψουν, δεν θα έχουν σημαντική επίδραση στα ίδια κεφάλαια, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές της Εταιρείας. Για τον λόγο αυτό στην χρήση 2025 η Εταιρεία δεν προέβη σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Η Εταιρεία δεν έχει αναγνωρίσει αναβαλλόμενο φόρο καθώς τα σχετικά ποσά δεν είναι σημαντικά και η μελλοντική τους ανάκτηση κρίνεται αβέβαιη.

10. Δικαιώματα χρήσης παγίων

	Μεταφορικά Μέσα
Υπόλοιπο 1^η Ιανουαρίου 2024	34
Προσθήκες	-
Αποσβέσεις (Σημ.5)	(21)
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2024	13
Προσθήκες	144
Αποσβέσεις (Σημ.5)	(24)
Αναπόσβεστη αξία την 31^η Δεκεμβρίου 2025	133

Παρακάτω παρατίθενται οι λογιστικές αξίες των υποχρεώσεων μίσθωσης και οι κινήσεις κατά τη διάρκεια της περιόδου:

Υπόλοιπο 1^η Ιανουαρίου 2024	34
Προσθήκες	-
Χρηματοοικονομικό κόστος δικαιωμάτων μισθώσεων (Σημ.8)	1
Αποπληρωμές	(23)
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2024	12
Τρέχον υπόλοιπο	12
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο	-
Υπόλοιπο 1^η Ιανουαρίου 2025	12
Προσθήκες	144
Χρηματοοικονομικό κόστος δικαιωμάτων μισθώσεων (Σημ.8)	-
Αποπληρωμές	(11)
Υπόλοιπο 31^η Δεκεμβρίου 2025	145
Τρέχον υπόλοιπο	10
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο	135
Αποσβέσεις για τα δικαιώματα χρήσης παγίων	24
Χρηματοοικονομικό κόστος δικαιωμάτων μισθώσεων	-
Ποσό που αναγνωρίζεται στην κατάσταση συνολικών εσόδων	24

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

11. Ενσώματα Πάγια

	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα και μηχαν. εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
ΚΟΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗΣ						
Την 31 ^η Δεκεμβρίου 2023	50	1.507	101	483	302	2.443
Προσθήκες	784	121	-	42	9	956
Transfers from CIP	-	36	-	-	(36)	-
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-
Την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024	834	1.664	101	525	275	3.399
Προσθήκες	-	37	2	100	4	143
Πωλήσεις	-	(124)	-	(45)	(1)	(170)
Την 31 ^η Δεκεμβρίου 2025	834	1.577	103	580	278	3.372
ΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
Την 31 ^η Δεκεμβρίου 2023	-	(272)	(48)	(354)	(213)	(887)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(70)	(9)	(67)	(18)	(164)
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-
Την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024	-	(342)	(57)	(421)	(231)	(1.051)
Αποσβέσεις χρήσης	-	(70)	(8)	(48)	(12)	(138)
Πωλήσεις	-	5	-	20	-	25
Την 31 ^η Δεκεμβρίου 2025	-	(407)	(65)	(449)	(243)	(1.164)
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
Την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024	834	1.322	44	104	44	2.348
Την 31 ^η Δεκεμβρίου 2025	834	1.170	38	131	35	2.208

Στα κτήρια περιλαμβάνονται τρία επενδυτικά ακίνητα της Εταιρείας στο Δήμο Πειραιά συνολικής αναπόσβεστης αξίας € 785 χιλ. και συγκεκριμένα διαμερίσματα, τα δύο εκ των οποίων είναι συνενωμένα λειτουργικά σε ένα διαμέρισμα, τα οποία η Εταιρεία έχει εκμισθώσει.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

12. Ασώματα Πάγια Στοιχεία

Τα ασώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως κατωτέρω:

Η Εταιρεία	Προγράμματα Η/Υ
Αναπόσβεστη αξία την 31 ^η Δεκεμβρίου 2023	1
Προσθήκες	
Αποσβέσεις	(1)
Αναπόσβεστη αξία την 31 ^η Δεκεμβρίου 2024	-
Προσθήκες	13
Αποσβέσεις	(3)
Αναπόσβεστη αξία την 31 ^η Δεκεμβρίου 2025	10

13. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως κατωτέρω:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Υπόλοιπο 1 ^η Ιανουαρίου 2025	19	53
Προσθήκη εγγυήσεων	4	-
Εγγυήσεις εταιρείες παροχής υπηρεσιών	-	(34)
Υπόλοιπο 31 ^η Δεκεμβρίου 2025	23	19

14. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Εμπορεύματα	2.747	3.184
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	51	88
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	18	22
	2.816	3.294
-Μείον: Πρόβλεψη για βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα	(80)	(80)
	2.736	3.214

Το κόστος των αναλωθέντων αποθεμάτων που περιλαμβάνεται στο κόστος πωλήσεων για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2025 και 2024 ήταν € 5,6 χιλ. και € 5,6 χιλ. αντίστοιχα .

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Στις 31 Δεκεμβρίου, 2025 και 2024 δεν υπάρχει εμπράγματη εξασφάλιση στα αποθέματα της Εταιρείας.

Το μεγαλύτερο μέρος της πρόβλεψης για τα βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα σχετίζεται με τις πρώτες ύλες αλλά και τις προμήθειες.

Η κίνηση της πρόβλεψης για βραδέως κινούμενα και απαξιωμένα αποθέματα κατά τη διάρκεια των χρήσεων 2025 και 2024 αναλύεται ως εξής:

Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2023	(80)
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων	-
Διαγραφές	-
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2024	(80)
Επιβάρυνση αποτελεσμάτων	-
Διαγραφές	-
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	-
Υπόλοιπο την 31^η Δεκεμβρίου 2025	(80)

15. Απαιτήσεις

(α) Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2025
Απαιτήσεις από πελάτες	895	781
Μεταχρονολογημένες επιταγές	343	381
	1.238	1.162
- Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-	-
	1.238	1.162

Η Εταιρεία έχει θεσπίσει κριτήρια για τη χορήγηση πίστωσης σε πελάτες, τα οποία βασίζονται γενικά στο μέγεθος των εργασιών του πελάτη και στην εξέταση σχετικών οικονομικών δεδομένων.

Οι πωλήσεις διεξάγονται γενικά με αυτούς τους όρους στους πελάτες υπό κανονικές συνθήκες, τα σχετικά ποσά δεν είναι τοκοφόρα και η παραλαβή των εμπορευμάτων αναμένεται εντός εκατόν είκοσι (120) ημερών μετά την αποστολή.

Η ανάλυση της ενηλικίωσης των εμπορικών απαιτήσεων έχει ως εξής:

	Σύνολο	Μη	<30 ημέρες	31-60 ημέρες	61-90 ημέρες	>91 ημέρες
		ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα				
2025	1.238	473	142	194	295	134
2024	1.162	390	219	193	186	174

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

(β) Εμπορικές Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
New Glass	391	223
Bio med sklo	3	3
HGI S.A.	6	-
Uniglass Ukraine	-	11
Εμπορικές απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	400	237

16. Προκαταβολές και Λοιπές Απαιτήσεις

Οι προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Προκαταβολές σε προμηθευτές	105	98
Έξοδα επομένων χρήσεων	20	16
Προκαταβολές στο προσωπικό	10	10
	135	124

17. Χρηματικά Διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται ως κατωτέρω:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Ταμείο	1	3
Καταθέσεις σε τράπεζες	380	40
	381	43

18. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2025 αποτελείται από 10.000 κοινές μετοχές αξίας € 0,024 έκαστη, που φτάνουν στο σύνολο των € 240 (2024: € 240) το οποίο έχει εκδοθεί κατ' υπέρ το άρτιο συνολικού ποσού € 4.064 (2024: € 4.064).

Η εταιρεία «NEW GLASS JSC» κατέχει σήμερα το 100% των μετοχών της Εταιρείας.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

19. Αποθεματικά

Το τακτικό, τα αφορολόγητα και ειδικά αποθεματικά αναλύονται ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Τακτικό αποθεματικό	-	-
— Λοιπά αφορολόγητα αποθεματικά	8	8
	8	8
Λοιπά αποθεματικά	-	-
	8	8

Αφορολόγητα αποθεματικά

Σύμφωνα με την παρ. 13 του άρθρου 72 του Ν.4172 για ισολογισμούς που κλείνουν με ημερομηνία 31.12.2014 και μετά δεν επιτρέπεται η τήρηση λογαριασμών αφορολόγητου αποθεματικού, πλην των επενδυτικών ή αναπτυξιακών νόμων, του αφορολόγητου αποθεματικού της περίπτωσης ζ' της παραγράφου 3 του άρθρου 28 του ν. 2238/1994, όπως ισχύει μετά τη δημοσίευση του Κ.Φ.Ε. καθώς και ειδικών διατάξεων νόμων.

20. Υποχρεώσεις παροχών στους εργαζόμενους

- (α) **Σύνταξη:** Οι υπάλληλοι της Εταιρείας καλύπτονται με ένα από τα διάφορα κρατικά συνταξιοδοτικά ταμεία. Κάθε υπάλληλος απαιτείται να καταβάλει ένα ποσό του μηνιαίου μισθού του σε κρατικό συνταξιοδοτικό ταμείο, μαζί με την επιχείρηση που καταβάλει επίσης ένα ποσό. Κατά την αποχώρηση, το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι αρμόδιο για την πληρωμή των συντάξεων των υπαλλήλων. Έτσι, η επιχείρηση δεν έχει καμία νομική ή άλλη υποχρέωση να πληρώσει μελλοντικές παροχές στο πλαίσιο αυτού του σχεδίου. Οι εισφορές προς τα ασφαλιστικά ταμεία για τις χρήσεις που έληξαν την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024 καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων και ανήλθαν σε € 157 και € 175 αντίστοιχα για την Εταιρεία.
- (β) **Αποζημιώσεις Αποχώρησης Προσωπικού:** Βάσει της ελληνικής εργατικής νομοθεσίας, οι εργαζόμενοι έχουν δικαίωμα αποζημίωσης σε περίπτωση απόλυσης ή αποχώρησης με ποσό πληρωμής που υπολογίζεται με βάση την αμοιβή του εργαζομένου, την προϋπηρεσία και τον τρόπο της λήξης της εργασιακής σχέσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Οι εργαζόμενοι που παραιτούνται ή απολύονται με αιτία (υπαιτιότητά τους) δεν έχουν δικαίωμα αποζημίωσης. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης είναι ίση με το 40% του ποσού που θα ήταν πληρωτέο για απόλυση χωρίς αιτία.

Στην Ελλάδα, σύμφωνα με την τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται. Σύμφωνα με αυτή την πρακτική η Εταιρεία δεν χρηματοδοτεί τέτοιου είδους προγράμματα παροχών. Η Εταιρεία αναγνωρίζει στα αποτελέσματα τις δεδουλευμένες παροχές σε κάθε περίοδο με αντίστοιχη αύξηση της υποχρέωσης για αποζημίωση λόγω αποχώρησης. Οι πληρωμές παροχών που διενεργούνται στους συνταξιοδοτούμενους κάθε περίοδο χρεώνονται έναντι αυτής της υποχρέωσης.

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Οι κινήσεις της καθαρής υποχρέωσης που εμφανίζεται στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχει ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	121	107
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	-	-
Αναλογιστικά κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	(9)	(3)
Κόστος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα (Σημ. 7)	18	14
Λοιπές κινήσεις	-	3
Καθαρή υποχρέωση στο τέλος της χρήσης	130	121

Ανεξάρτητοι αναλογιστές πραγματοποίησαν εκτίμηση για τις υποχρεώσεις της Εταιρείας που απορρέουν από την υποχρέωσή τους να καταβάλουν αποζημιώσεις λόγω συνταξιοδότησης. Οι λεπτομέρειες και οι βασικές υποθέσεις της αναλογιστικής μελέτης την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, έχουν ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Τρέχον κόστος υπηρεσίας	18	18
Χρηματοοικονομικό κόστος	-	-
Έξοδο που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ. 4)	18	18

Επανεκτίμηση (κερδών)/ζημιών που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(9)	(3)
Ποσό που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λοιπών συνολικών εισοδημάτων	(9)	(3)

Συστατικά του καθαρού περιοδικού κόστους συνταξιοδότησης:

Καθαρή υποχρέωση έναρξης χρήσης	121	107
Κόστος υπηρεσίας	18	17
Πληρωθείσες παροχές	-	-
Επιπρόσθετο κόστος από επιπλέον παροχές	-	-
Αλλαγές στην λογιστική πολιτική	(9)	(3)
Παρούσα αξία υποχρέωσης στο τέλος της χρήσης	130	121

Βασικές υποθέσεις:

Προεξοφλητικό επιτόκιο	2% - 14%	2% - 14%
Ποσοστό αύξησης αμοιβών	0% - 7%	0% - 7%

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

21. Δεδουλευμένες και Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Πιστωτές διάφοροι	56	48
Προκαταβολές πελατών	-	-
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	-	6
Υποχρεώσεις προς ασφαλιστικά ταμεία	40	44
Φόροι-τέλη εκτός φόρου εισοδήματος	26	39
Δεδουλευμένα έξοδα και λοιπές υποχρεώσεις	-	9
Σύνολο	122	146

22. Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

(α) Εκκρεμείς δίκες και διεκδικήσεις:

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες νομικές υποθέσεις και διαδικασίες στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας του. Η διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, εκτιμούν ότι όλες οι εκκρεμείς αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην χρηματοοικονομική θέση και τα αποτελέσματα της Εταιρείας

(β) Δεσμεύσεις:

(i) **Ενοίκια Κτιρίων:** Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025 και 2024, η Εταιρεία έχει συνάψει εμπορικές συμφωνίες μίσθωσης για τη μίσθωση κτιρίων, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες μέχρι το 2025 (βλέπε σημείωση 10).

23. Εμπορικές Υποχρεώσεις

(α) Εμπορικές Υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις στις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	255	197
	255	197

(β) Εμπορικές Απαιτήσεις προς Συνδεδεμένες Επιχειρήσεις:

	31 Δεκεμβρίου	
	2025	2024
New Glass	5.678	5.194
Bio med sklo	81	62
HGI S.A.	-	132
Uniglass Ukraine	-	9
Εμπορικές απαιτήσεις προς συνδεδεμένες εταιρείες	5.759	5.397

(Ποσά σε χιλ. Ευρώ, εκτός από στοιχεία μετοχών και εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

1. Η εταιρεία, δυνάμει της από 21/07/2026 απόφασης του διοικητικού συμβουλίου της, αποφάσισε (1) την απορρόφηση του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων (ο «Κλάδος») της εταιρείας με την επωνυμία «ΗΓΙ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΥΑΛΟΥΡΓΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Διασπώμενη») η οποία εκκίνησε τη διαδικασία διάσπασης δι' απόσχισης του κλάδου εκμετάλλευσης ακινήτων (ο «Κλάδος») της, με την εισφορά του εν λόγω κλάδου στην εταιρεία μας (η «Επωφελούμενη») έναντι μετοχών της τελευταίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρα 57, 59-73 και 83-87) για τους εταιρικούς μετασχηματισμούς, το Ν. 4548/2018 για τις ανώνυμες εταιρείες, και το φορολογικό νόμο 5162/2024, έκαστος όπως ισχύει (η «Απόσχιση»), (2) τον διορισμό για τον σκοπό της αποτίμησης του κλάδου της Διασπώμενης που θα εισφερθεί στην Επωφελούμενη, της ελεγκτικής εταιρείας με την επωνυμία «ACTION AUDITING ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ», με Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 164, για τη διενέργεια αποτίμησης και τη σύνταξη της σχετικής έκθεσης αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Κλάδου της Διασπώμενης που θα εισφερθεί στην Επωφελούμενη, σύμφωνα με το άρθρο 83 παρ. 2 Ν. 4601/2019 και άρθρο 17 του Ν. 4548/2018 και (3) την εξουσιοδότηση εκπροσώπων της Επωφελούμενης προκειμένου να προβούν στη σύνταξη του Σχεδίου Σύμβασης Διάσπασης με Απόσχιση και Εισφορά Κλάδου και στις λοιπές αναγκαίες ενέργειες για την ολοκλήρωση της Διάσπασης με Απόσχιση και Εισφορά Κλάδου.
2. Κατά τα άλλα, δεν έχει προκύψει κανένα άλλο σημαντικό γεγονός για την εταιρεία μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.